Estados financieros Separados Condensados

Por el periodo intermedio del trimestre terminado el 30 de septiembre de 2026



Conconcreto

Inspiramos un futuro sostenible

Crowe CO S.A.S.
Member Crowe Global

Avenida Las Palmas # 15 B 143 - Piso 5
Edificio 35 Palms Business Tower
PBX +57.4.479.6606
Medellin@Crowe.com.co
www.Crowe.com.co

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA SEPARADA

A la Asamblea de Accionistas de **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A**

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios separados condensados de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2026 y los correspondientes estados intermedios de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo, por el periodo de nueve meses terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

Mi revisión fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional para Trabajos de Revisión 2410 - *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*. Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría practicada a los estados financieros al cierre del ejercicio, realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me lleve a pensar que la información financiera separada intermedia que se acompaña no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A, al 30 de septiembre de 2026, así como de sus resultados integrales por función y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Otros asuntos

Los formatos transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) son revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia separada adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.



ELOISA MARÍA BARRERA BARRERA
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 168.699 – T
Designado por CROWE CO S.A.S.
6 de noviembre de 2026

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2026 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	SEP 2026	DIC 2025
Activos	-		
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.1	62.218.400	104.004.824
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	362.465.401	281.919.469
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	129.354.713	113.536.948
Inventarios, netos	7.5	251.383.288	245.308.728
Activos por impuestos a las ganancias	7.6.3	53.117.771	28.584.907
Otros activos no financieros	7.4.1	15.455.017	18.896.012
Subtotal activos corrientes		**873.994.590**	**792.250.888**
Activos mantenidos para la venta	7.7	13.583.035	13.611.218
Activos corrientes		**887.577.625**	**805.862.106**
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	7.9	60.813.160	60.813.160
Propiedad, planta y equipo, neto	7.8	89.417.551	89.338.793
Activos intangibles distintos de la plusvalía	7.11	7.118.909	3.993.937
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	7.10	544.775.996	561.504.200
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	7.2	69.771	390.448
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	7.3	54.920.445	56.721.505
Inventarios no corrientes	7.5	142.888	142.888
Impuesto diferido neto	7.6.2	47.116.599	49.364.089
Otros activos financieros	7.4	375.794.876	338.076.437
Activos no corrientes		**1.180.170.195**	**1.160.345.457**
Activos		**2.067.747.820**	**1.966.207.563**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo R.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana. Mejia

Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa Maria Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168099-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2026 (información no auditada) y al 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	NOTAS	SEP 2026	DIC 2025
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	89.297.011	104.594.763
Pasivos estimados	7.15	60.715.221	72.940.432
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.14	221.576.049	183.368.801
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	53.880.638	37.508.180
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	1.757.698	2.086.472
Pasivos por impuestos a las ganancias	7.6.3	2.373.779	-
Otros pasivos no financieros	7.16	197.594.901	135.365.556
Pasivos corrientes		**627.195.297**	**535.864.204**
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	7.13	39.606.601	29.826.153
Pasivos estimados	7.15	1.677.447	1.677.447
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7.14	8.825.628	9.730.639
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	7.3	7.730.192	8.626.555
Pasivos por arrendamientos	7.12.1	4.581.754	5.823.529
Otros pasivos no financieros	7.16	75.222.993	76.950.000
Pasivos no corrientes		**137.644.615**	**132.634.323**
Pasivos		**764.839.912**	**668.498.527**
Patrimonio	7.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		261.846.144	288.804.334
Reservas		327.506.119	278.562.889
Otros resultados integrales		11.759.372	28.545.540
Patrimonio		**1.302.907.908**	**1.297.709.036**
Patrimonio y pasivos		**2.067.747.820**	**1.966.207.563**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa Maria Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y el 30 de septiembre de 2025
Información no auditada
(En miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Acumulado		Trimestral	
	NOTAS	SEP -2026	SEP -2025	SEP -2026	SEP -2025
Ingresos de actividades ordinarias	7.17	364.803.298	284.593.865	148.894.296	91.582.761
Costo de ventas	7.18	(315.344.152)	(295.628.400)	(133.834.669)	(71.800.268)
Ganancia (pérdida) bruta		**49.459.146**	**(11.034.535)**	**15.059.627**	**19.782.493**
Otros ingresos	7.19	3.194.753	44.808.245	(1.870.824)	5.279.207
Gastos de administración y ventas	7.20	(14.844.248)	(23.014.604)	(6.136.803)	(13.395.498)
Gastos por beneficios a los empleados	7.21	(15.633.808)	(15.628.945)	(5.517.828)	(5.040.931)
Otros gastos	7.22	(4.686.906)	(14.215.071)	(1.137.419)	(1.948.601)
Ganancia por método participación, neta	7.23	1.863.849	15.077.047	(6.206)	(1.156.379)
Otras ganancias	7.24	9.216.526	10.326.707	192.515	785.299
Ganancia operacional		**28.569.312**	**6.318.844**	**583.062**	**4.305.590**
Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta	7.25	384.148	(599.356)	(63.079)	(210.099)
Ingresos financieros	7.26	16.655.808	13.591.356	5.678.902	5.727.914
Costos financieros	7.27	(14.224.477)	(19.265.154)	(6.389.564)	(7.480.510)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		**31.384.791**	**45.690**	**(190.679)**	**2.342.895**
(Gasto) ingreso por impuestos	7.6.4	(7.461.540)	37.767.678	923.524	(944.270)
Ganancia		**23.923.251**	**37.813.368**	**732.845**	**1.398.625**
Ganancia neta por acción (en pesos colombianos)	7.28.1	**21,09**	**33,34**	**0,65**	**1,24**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Nicolas Jaramillo R.
Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana. Mejia
Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa Maria Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y el 30 de septiembre de 2025

Información no auditada

(En miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Acumulado		Trimestral	
	SEP 2026	SEP 2025	SEP 2026	SEP 2025
Ganancia del período	23.923.251	37.813.368	732.845	1.398.625
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancia por efecto de conversión	(18.372.731)	(24.606.398)	(6.366.707)	(6.748.717)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	287.561	-	287.561	-
Otro resultado integral	**(18.085.170)**	**(24.606.398)**	**(6.079.146)**	**(6.748.717)**
Resultado integral total	**5.838.081**	**13.206.970**	**(5.346.301)**	**(5.350.092)**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Nicolas Jaramillo R.
Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana. Mejia
Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa Maria Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y el 30 de septiembre de 2025

Información no auditada

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Cambios en el patrimonio			
	Patrimonio al 1 de enero de 2025	Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	**Patrimonio al 30 de septiembre del 2025**
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	*116.828.259*
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	*584.968.014*
Reserva legal	*6.603.798*	-	-	62.324.874	*68.928.672*
Reserva ocasional	*467.743.372*	-	-	(258.109.155)	*209.634.217*
Reservas	**474.347.170**	-	-	**(195.784.281)**	**278.562.889**
Otros resultados integrales	59.498.542	-	(24.606.398)	-	34.892.144
Adopción por primera vez	*243.520.130*	-	-	-	*243.520.130*
Retención sobre dividendos recibidos	*(3.659.027)*	-	-	-	*(3.659.027)*
Ganancias acumuladas	*(195.784.282)*	*37.813.368*	-	*195.784.281*	*37.813.367*
Total ganancias acumuladas	**44.076.821**	**37.813.368**	**-**	**195.784.281**	**277.674.470**
Total patrimonio	**1.279.718.806**	**37.813.368**	**(24.606.398)**	**-**	**1.292.925.776**

		Cambios en el patrimonio			
	Patrimonio al 1 de enero de 2026	Pérdida	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	**Patrimonio al 30 de septiembre del 2026**
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	*68.928.673*	-	-	-	68.928.673
Reserva ocasional	*209.634.216*	-	-	*48.943.230*	258.577.446
Reservas	**278.562.889**	**-**	**-**	**48.943.230**	**327.506.119**
Otros resultados integrales	28.545.540	-	*(18.085.170)*	*1.299.002*	11.759.372
Adopción por primera vez	*243.520.130*	-	-	*(1.299.002)*	*242.221.128*
Retención sobre dividendos recibidos	*(3.659.029)*	-	-	*(639.207)*	*(4.298.236)*
Ganancias acumuladas	*48.943.233*	*23.923.251*	-	*(48.943.230)*	*23.923.254*
Total ganancias acumuladas	**288.804.334**	**23.923.251**	**-**	**(50.881.439)**	**261.846.144**
Total patrimonio	**1.297.709.036**	**23.923.251**	**(18.085.170)**	**(639.207)**	**1.302.907.908**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y el 30 de septiembre de 2025
Información no auditada
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	SEP 2026	SEP 2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	23.923.251	37.813.368
Ajustes para conciliar la ganancia y actividades de operación		
Ajuste por impuestos a las ganancias e impuesto diferido	7.461.540	(37.767.678)
Ajustes por costos financieros	21.627.199	26.219.051
Ajustes por (aumento) en los inventarios	(6.164.129)	(9.039.294)
Ajustes por aumento de cuentas por cobrar de origen comercial	(15.623.509)	(44.307.803)
Ajustes por aumento en otras cuentas por cobrar	(78.062.178)	12.316.194
Ajustes por aumento de cuentas por pagar de origen comercial	51.148.180	(12.375.929)
Ajustes por aumento en otras cuentas por pagar	65.899.656	63.834.251
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	7.196.214	12.958.703
Ajuste por ganancias en moneda extranjera no realizada	(390)	(1.582)
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(111.620)	5.450.073
Ajustes por provisiones	(15.992.376)	19.688.831
Ajustes por ganancias del valor razonable	(9.216.526)	(10.326.707)
Ajustes por métodos de participación	(1.863.849)	(15.077.046)
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(422.536)	(6.232.421)
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar	(31.039.115)	(5.486.053)
Ajustes por rendimientos correspondientes a flujos de inversión y financiación	(6.209.616)	(24.089.965)
Subtotal	**(11.373.055)**	**(24.237.375)**
Impuestos a las ganancias	(5.214.050)	29.296.255
Pagos de impuestos, gastos pagados por anticipados y otros	(19.358.972)	(38.159.427)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	**(12.022.826)**	**4.712.821**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO

Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 y el 30 de septiembre de 2025
Información no auditada
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	SEP 2026	SEP 2025
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	1.208.841	8.599.146
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos	-	(11.926.405)
Importes procedentes de ventas de propiedad, planta y equipo	623.127	23.148.978
Compras de propiedad, planta y equipo	(7.894.830)	(4.263.012)
Compras de activos intangibles	(3.151.590)	(1.628.104)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	15.598.578	8.142.880
Compras de otros activos a largo plazo	(6.875.324)	(12.124.507)
Dividendos recibidos	6.209.616	24.089.965
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	**5.718.418**	**34.038.941**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida control	2.642.420	11.008.308
Pagos por cambios de participaciones en la propiedad en subsidiarias	(9.855.271)	(4.801.791)
Importes procedentes de préstamos	6.552.761	13.230.215
Reembolsos de préstamos	(12.117.182)	(6.482.334)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(1.077.547)	(4.464.141)
Intereses pagados	(21.627.200)	(26.219.051)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	**(35.482.018)**	**(17.728.794)**
(Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**(41.786.426)**	**21.022.968**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	104.004.824	105.267.904
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**62.218.400**	**126.290.872**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros separados.

Nicolas Jaramillo Restrepo
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Eliana Maria Mejia Valencia
Contadora TP 154321-T
(Ver certificación adjunta)

Eloisa María Barrera Barrera
Revisor Fiscal TP 168699-T
Designado por Crowe Co S.A.S.
(Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros al 30 de septiembre de 2026
Expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique lo contrario.

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Constructora Conconcreto S.A. (en adelante Compañía y/o Conconcreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

Sucursal:

La compañía posee una sucursal en el extranjero ubicada en la ciudad de Panamá. Actualmente, la sucursal se encarga de las actividades de postventa en el proyecto de ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande. Los resultados obtenidos hasta septiembre de 2026 se han incorporado de acuerdo con nuestras políticas de moneda funcional.

La Sociedad posee participaciones en subsidiarias, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras. Las principales participaciones son:

Denominación	Actividad principal	País
Subsidiarias		
Conconcreto Proyectos S.A.S.	Construcción y desarrollo inmobiliario	Colombia
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Desarrollo inmobiliario	Colombia
Conconcreto Internacional S.A.	Construcción	Panamá
Viviendas Panamericanas S.A.	Desarrollo inmobiliario	Panamá
Conconcreto LLC (*)	Construcción y desarrollo inmobiliario	Estados Unidos
Conconcreto Designs S.A.S.	Servicios de diseño e ingeniería	Colombia
Sumapaz S.A.S.	Servicios de diseño y obra civil	Colombia
Industrial Conconcreto S.A.S.	Montajes industriales y explotación de materiales	Colombia
Infraestructura y desarrollos de Colombia	El estudio de diseño y Obra Civil	Colombia
Doblece Re LTDA	Reaseguradora	Bermudas
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S.A.S.	Fabricación y comercialización de sistemas constructivos	Colombia
Acuerdos conjuntos y asociadas		
Pactia S.A.S.	Sociedad gestora del fondo de capital privado	Colombia
Construcciones e Ingeniería del Atlántico ZF	Construcción	Colombia
Patrimonio Autónomo Devimed	Operación de concesión	Colombia
Doble Calzada Oriente S.A.S.	Construcción	Colombia

(*) Conconcreto LLC, con sede en Florida, Estados Unidos, tiene como objetivo desarrollar el modelo de negocio de su matriz en ese país. Las filiales de Conconcreto LLC son: Conconcreto Asset Management LLC, Conconcreto Investments LLC, Conconcreto Designs LLC, Conconcreto Lyra y Conconcreto Construction LLC, Conconcreto Lyra, Conconcreto MGR.

La compañía participa en operaciones conjuntas a través de Consorcios y Patrimonios Autónomos para el desarrollo de actividades de infraestructura, resaltando la participación en los siguientes consorcios: Consorcio CC 2023, Consorcio CC L1, CC Sofan 010, Consorcio Intersección Bosa, Corredor Verde, Consorcio CC-P 7MA L3, entre otros.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos pasivos y gastos reportados de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. Bases de preparación

2.1.Estados financieros fin de periodo

Los estados financieros separados condensados para el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2026 y el 30 de septiembre de 2026, se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para preparadores de información financiera del Grupo 1, las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), incluidas en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y decretos posteriores que lo han modificado y actualizado, y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados, comprenden los estados intermedios separados condensados de situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados intermedios separados condensados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo separado por el período terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Estos estados financieros separados, por ser de carácter intermedio, no incluye toda la información y revelaciones que normalmente se requieren para los estados financieros separados anuales completos, y por lo tanto, deben leerse en conjunto con los estados financieros separados de la Compañía al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, que fueron preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NIIF) aceptadas en Colombia de acuerdo con el Marco Técnico Normativo emitido mediante el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo.

2.2.Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Algunos instrumentos financieros son medidos al valor razonable al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3.Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera Conconcreto, sus cifras están expresadas en miles de pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación.

El juicio utilizado fue considerar la moneda que representa los efectos económicos de las transacciones. Por lo tanto, se evaluaron los criterios expresados en la NIC 21 Efecto en las variaciones en la tasa de cambio de la moneda extranjera.

2.4.Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son aquellas que se realizan en una moneda diferente a la funcional de la Compañía, estas operaciones se registran aplicando la tasa de cambio vigente del momento en que se cumplen las condiciones para su reconocimiento.

Partidas monetarias: Los activos y pasivos monetarios generan utilidad o pérdida por diferencia en cambio en dos momentos:

- Al cierre del periodo cuando se actualizan a la tasa de cambio vigente.
- Al momento de la liquidación de la partida (recaudo, pago, amortización) de acuerdo a la tasa de cambio negociada en la liquidación, que en ausencia de ésta, se utilizará la tasa de cambio del día de la liquidación.

Partidas no monetarias: Los activos y pasivos no monetarios que se midan al costo histórico conservan la tasa de cambio del reconocimiento inicial.

Conversión para la presentación de estados financieros con una moneda funcional diferente

Cuando la Compañía deba presentar Estados Financieros de propósito especial en una moneda diferente a la moneda funcional o cuando debe realizar la conversión de negocios en el extranjero para incorporarlos en sus estados financieros, realiza el siguiente procedimiento:

(i) Los activos y pasivos se convierten a la tasa de cambio de cierre en la fecha del balance.

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a la tasa de cambio promedio.

Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen dentro de los otros resultados integrales.

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a las tasas representativas del mercado certificadas por el Banco de la República. Para septiembre de 2026, fueron utilizadas las siguientes tasas $3.341,23 (*) tasa de cierre y $3.499,75 (*) promedio.

(*) Expresados en pesos colombianos.

2.5.Importancia relativa y materialidad

La Compañía aplica el principio de materialidad para determinar la información que debe reconocerse, medirse, presentarse y revelarse en los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La información se considera material si su omisión, inexactitud o presentación incorrecta pudiera influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen con base en los estados financieros.

La evaluación de la materialidad combina elementos cuantitativos y cualitativos. Para el análisis cuantitativo, la Compañía utiliza indicadores de activos totales, seleccionados según su relevancia para los usuarios y la naturaleza del negocio.

La evaluación de la materialidad se aplica de forma consistente entre períodos y se revisa cuando existan cambios significativos en las condiciones del negocio o en el entorno económico.

2.6.Clasificación de partidas corrientes y no corrientes

Conconcreto presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

3. Nueva normatividad

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027.

El Decreto 1271 de 2024 adiciona el Anexo Técnico Normativo 01 de 2024 del Grupo 1 a los anexos incorporados en el Decreto 2420 de 2015 contentivo de la Norma de Información Financiera NIIF 17 contratos de seguro.

NIIF 17 Contratos de Seguro

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

El artículo 2 del Decreto 1271 de 2024 adicionó el artículo 1.1.4.1.4 al Decreto 2420 de 2015, incluyendo simplificaciones para la implementación de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 17, contratos de seguro, que deben aplicar los preparadores de información financiera del Grupo 1 y que sean vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La administración está evaluando actualmente las implicaciones detalladas de la aplicación de la nueva norma en los estados financieros.

3.2 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el estándar de método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Leaseback).

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad.

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7.

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 y NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de desempeño financiero y la provisión de medidas de desempeño definidas por la administración dentro de los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas.

La NIIF 19, emitida en mayo de 2024, permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de Contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos.

3.3 Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de la Compañía, ha requerido que la administración deba realizar juicios, estimaciones y supuestos contables que afectan la medición de los diferentes elementos de los estados financieros. Conconcreto ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros.

Los siguientes juicios y estimaciones, tienen efecto significativo sobre los importes reconocidos en los presentes estados financieros:

4.1. Juicios, y suposiciones realizadas en relación con participaciones en otras entidades

La Compañía clasifica las inversiones en subsidiarias, asociadas, negocios conjuntos, operaciones conjuntas e instrumentos financieros, de acuerdo con el tipo de control sobre la participada: control, influencia significativa y control conjunto. El grado de relación se determinó de acuerdo con los criterios expuestos en la NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 11 Acuerdos conjuntos. En el juicio para determinar el control, influencia significativa y control conjunto se evalúa el grado de poder que se tiene sobre la entidad, la exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación con la entidad y la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

En la evaluación de la toma de decisiones se consideran los derechos de voto existentes, los derechos de voto potenciales, los acuerdos contractuales suscritos entre la entidad y otras partes, y los derechos y capacidad para designar y destituir los miembros de la gerencia, entre otros aspectos.

4.2. Impuesto de renta y diferido

La Compañía está sujeta a las regulaciones colombianas en materia de impuestos. Juicios significativos son requeridos en la determinación de las provisiones para impuestos. Existen transacciones y cálculos para los cuales la determinación de impuestos es incierta durante el curso ordinario de las operaciones. Los montos provisionados para el pago de impuesto sobre la renta son estimados por la administración sobre la base de su interpretación de la normatividad tributaria vigente y la posibilidad de pago.

Los pasivos reales pueden diferir de los montos provisionados generando un efecto negativo en los resultados y la posición neta de la compañía. Cuando el resultado tributario final de estas situaciones es diferente de los montos que fueron inicialmente registrados, las diferencias impactan al impuesto sobre la renta corriente y diferido activo y pasivo en el periodo en el que se determina este hecho.

La Compañía evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos con base en las estimaciones de resultados fiscales futuros y de la capacidad de generar resultados suficientes durante los períodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

4.3. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades planta y equipo

La determinación de la vida útil económica y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo está sujeta a la estimación de la administración de la Compañía respecto del nivel de utilización de los activos, así como de la evolución tecnológica esperada. La Compañía revisa regularmente la totalidad de sus tasas de depreciación y los valores residuales para tener en cuenta cualquier cambio respecto del nivel de utilización, marco tecnológico y su desarrollo futuro, que son eventos difíciles de prever, y cualquier cambio podría afectar los futuros cargos de depreciación y los montos en libros de los activos.

4.4. Valor razonable de derivados financieros

El valor razonable de los derivados financieros se determina utilizando técnicas de valoración ampliamente conocidas en el mercado, cuando no existe un precio de mercado observable. La administración considera que los modelos de valoración seleccionados y los supuestos utilizados son apropiados en la determinación del valor razonable de los derivados financieros.

4.5. Reconocimiento de ingresos

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

4.6. Contratos de construcción

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

4.7. Provisiones para contingencias, litigios y demandas

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico.

4.8. Deterioro del valor de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación de la pérdida crediticia esperada de la cartera de clientes tomando como base el corte al cierre del periodo, aplicando a la cartera de acuerdo con la edad de vencimiento los siguientes porcentajes:

- Sin vencer a 120 días de vencimiento: 0,8%
- 121 a 180 días de vencimiento: 14%
- 181 a 360 días de vencimiento: 20%
- Mayor a 361 días de vencimiento: 100%.

Los porcentajes estimados se actualizan el primer trimestre de cada año.

En casos especiales, la compañía podrá aumentar o disminuir el deterioro de la pérdida esperada en el momento en que cuente con evidencias suficientes que modifiquen la estimación definida en la política general establecida.

4.9. Deterioro del valor de las propiedad, planta y equipo, intangibles e inversiones

Conconcreto evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para determinar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

- Se identifica el grupo más pequeño de Unidades Generadoras de Efectivo, para los cuales se puede determinar una base de distribución razonable y consistente.
- Se aplica un test para evaluar cuáles UGE's presentan indicios de deterioro. El cuestionario evalúa aspectos observables como variaciones en el rendimiento del activo, cambios en el entorno legal, social, ambiental o de mercado, obsolescencia, entre otros.
- A las UGE's con indicios de deterioro se les calcula el monto recuperable y se compara con el valor en libros de cada UGE's. Si el valor en libros fue superior al monto recuperable se registra el deterioro por su valor excedido. Para determinar el monto recuperable se aplican diferentes metodologías: flujo de caja descontado, valores de realización para el caso de las inversiones en liquidación y tasa de capitalización para los inmuebles corporativos.

4.10. Deterioro de valor de los inventarios

Conconcreto compara anualmente el costo en libros de los inventarios para la venta con su valor neto de realización y determina si hay un deterioro de los mismos. Para ello se realiza las siguientes estimaciones y juicios:

Inventario proyectos de vivienda en construcción: el valor neto de realización se calcula con base a la factibilidad o presupuesto de los proyectos, el cual contiene los ingresos esperados en la venta de las unidades inmobiliarias.

Terrenos y otros inmuebles para la venta: cuando se tienen inmuebles específicos individuales para la venta se define el valor neto de realización por el precio de venta definido para su comercialización teniendo en cuenta una posible comisión del 3% cuando son comercializados con terceros inmobiliarios.

Inventario de materiales y repuestos: son activos de alta rotación. Se realizan inventarios físicos haciendo los ajustes respectivos. Para los inventarios de baja rotación se determina su obsolescencia a través de los análisis del área de la Compañía encargada. Adicionalmente se mantiene una provisión del 0.1% del saldo del inventario el cual va incrementando mensualmente para utilizar en el momento de retiro por obsolescencia.

4.11. Pensiones y otros beneficios postempleo

El valor actual de las obligaciones por pensiones de jubilación y otros beneficios post-empleo depende de hipótesis como tablas de mortalidad, factores de incremento y tasa de descuento; para el cálculo del pasivo pensional la valoración es realizada por un actuario independiente.

4.12. Actividades de arrendamiento de la Compañía y cómo se contabilizan

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos, se realiza el reconocimiento del derecho de uso considerando los pagos fijos y variables de arrendamiento, así como las opciones e intención de terminación y extensión de los contratos para fijar el plazo.

El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.13. Actividades de arrendamiento de la Compañía.

La Compañía arrienda varias propiedades, equipos y vehículos. Para determinar el plazo del arrendamiento, la Compañía considera todos los hechos y circunstancias del negocio que se va a desarrollar con el uso del activo, así como las intenciones razonables para ejercer alguna opción de terminar o ampliar el contrato. La evaluación se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta esta evaluación.

Los arrendamientos se reconocen como activos de derechos de uso y los pasivos correspondientes a la fecha en la que el activo arrendado está disponible para uso de la Compañía. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la ganancia o pérdida durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento sobre una base lineal.

4.14. Medición de las propiedades de Inversión.

El valor razonable de las propiedades de inversión se mide bajo el enfoque de ingresos, considerando las rentas contractuales actuales, rentas de mercado proyectadas, otras fuentes de ingreso, reservas para la vacancia y gastos proyectados asociados con una operación y gestión eficientes de la propiedad. La relación de estas estimaciones de ingreso al valor de la propiedad se realiza bajo el análisis de flujo de caja descontado.

5. Riesgos

En el tercer trimestre del 2026 Conconcreto aplicó los mecanismos de control y mitigación de los riesgos estratégicos para la Compañía. Para este periodo se mantuvieron en firme las medidas de monitoreo y no hubo variaciones materiales. A continuación, se resume el tratamiento dado a los riesgos de mercado y a los riesgos financieros:

5.1. Riesgo de mercado

Riesgo de precio: Las compañías del Grupo están expuestas al riesgo de precio de los bienes y servicios que se adquieren para el desarrollo de sus operaciones. Como medida para la identificación asertiva de este riesgo, todos los proyectos realizan el control presupuestal de sus actividades, verificando posibles aumentos en los precios de los insumos constructivos y servicios requeridos. Para mitigar este riesgo se efectúan negociaciones de contratos de compra para asegurar un suministro continuo y en algunos casos a precios fijos.

Riesgo asociado a los instrumentos e inversiones de la Compañía Constructora Conconcreto S.A no tiene instrumentos o inversiones en el mercado de valores.

Riesgo de tasa de cambio en Conconcreto, se identifican y monitorean todas aquellas transacciones que se realizan en una moneda diferente a la de operación de los contratos. Así mismo, se contratan productos financieros que minimizan este riesgo por la variación del precio de una moneda frente a la moneda local o moneda del contrato. Este riesgo es mitigado a través de coberturas naturales o con productos financieros de cobertura que permitan como mínimo conservar las condiciones de márgenes presupuestadas. Todas las operaciones de cobertura, además de mitigar el riesgo, facilitan la planeación financiera.

La Compañía controla periódicamente la posición neta de los activos y pasivos corrientes en dólares de los Estados Unidos de América y Euros. La tasa de cambio representativa del mercado en dólares al 30 de septiembre de 2026 fue de $3.341,23 (31 de diciembre de 2025 fue de $3.757,08) por US$1, en Euros fue de $3.795,13. (31 de diciembre de 2025: $4.606,15) por EUR$1 y en GBP fue de $4.438,65 (31 de diciembre de 2025: $5.277,49) por GBP$1.

La Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera, contabilizados por su equivalente en miles de pesos:

Posición Financiera Separado	SEP -2026		DIC 2025	
	USD	Equivalente	USD	Equivalente
Activos	5.885.430	19.664.576	3.154.955	11.853.418
Pasivos	(4.178.517)	(13.961.387)	(4.523.303)	(16.994.410)
Posición neta	**1.706.913**	**5.703.189**	**(1.368.348)**	**(5.140.992)**
	EUR	**Equivalente**	**EUR**	**Equivalente**
Activos	17.602	66.801	16.057	70.851
Pasivos	(1.240)	(4.706)	(32)	(143)
Posición neta	**16.362**	**62.095**	**16.025**	**70.708**
	GBP	**Equivalente**	**GBP**	**Equivalente**
Activos	690	3.063	690	3.487
Posición neta	**690**	**3.063**	**690**	**3.487**

Riesgo por exposición a tasas de interés variables: Este riesgo se refiere a la exposición que tiene la deuda de la Compañía frente a variables de orden macro económicas o índices de actualización de deuda. En ocasiones el costo de la deuda incrementa de manera no correlacionada con los ingresos, lo que genera un impacto económico no esperado en el resultado de la Organización. Conconcreto estudia y mide su grado de exposición a este riesgo realizando proyecciones periódicas de los costos financieros en los proyectos. Este riesgo es mitigado acudiendo a fuentes alternativas de financiación, renegociación de términos, limitación de inversiones y retirada de capital en aquellos activos no estratégicos.

5.2.Riesgos financieros

Riesgo de crédito: Se concibe como el riesgo de incumplimiento de la contraparte, el cual se ve mitigado gracias a las evaluaciones y valoraciones de clientes con exposición o que requieren de crédito. Para lograr ese cometido, en Conconcreto se llevan a cabo las siguientes prácticas:

- Indagar en centrales de riesgo si el cliente se encuentra reportado, evaluando su comportamiento de pago en diversos sectores (real y financiero), su capacidad y compromiso de pago, calificación, retrasos, endeudamiento global, entre otros.
- Identificar los litigios y disputas en curso en contra del cliente.
- Buscar al cliente en listas nacionales e internacionales, tales como: Lista Clinton, Interpol, ONU, Policía Nacional, Contraloría, Contaduría General de la Nación. Adicionalmente, se revisa la documentación aportada por el cliente en instituciones tales como el Ruaf, Fosyga, Dian y Cámara de Comercio, entre otros.
- Mediar la capacidad de endeudamiento del cliente a partir de los soportes presentados en sus estados financieros y declaraciones de renta.

5.3.Gestión del riesgo

Gestión del riesgo de liquidez: Las condiciones macroeconómicas y las circunstancias propias del negocio son la causa de este riesgo. Conconcreto emprende en la búsqueda continua de diversos mecanismos de financiación y de gestión en el sector financiero con miras a obtener nuevos cupos de créditos que se alineen con las necesidades de la Organización. Adicional a lo anterior, implementa una minuciosa planeación financiera, realizando un seguimiento semanal a la proyección de facturación para dar adecuado manejo a los recursos.

Gestión del riesgo operacional: El riesgo de fraude (financiero) se asocia a la posibilidad de pérdida de capital por la degradación de los procesos o por actos desleales de los empleados con el fin de satisfacer intereses particulares y ajenos a la Organización. Algunos de estos actos son: la suplantación de instrucciones de compra o de giro, la desviación de fondos con interés particular, alteración de documentos, la simulación de actividades, entre otros. Conconcreto adopta estrategias internas de mitigación (controles rigurosos en todos los procesos e implementación de política de auto responsabilidad). Adicionalmente, tiene contratado un seguro de infidelidad y riesgos financieros a través del cual se controlan este tipo de riesgos.

6. Políticas contables materiales

La Compañía continúa con las mismas políticas contables reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2025 y 2024

7. Notas de carácter específico

7.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	SEP -2026	DIC 2025
Caja	72.749	71.081
Bancos	25.655.998	58.379.968
Depósitos a corto plazo	-	8.565.840
Inversiones a corto plazo	36.489.653	36.987.935
Total efectivo y equivalentes	**62.218.400**	**104.004.824**

Las variaciones más importantes se reflejan en bancos, depósitos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación, inversión y financiación de Conconcreto y de los Consorcios.
Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo entre 2025 y 2026 estuvieron entre 3,39% y 9,26% respectivamente; con un promedio de madurez de 30 días.
No existen restricciones sobre los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2026.

7.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas

	SEP -2026	DIC 2025
Clientes (1)	65.504.739	44.951.384
Anticipos a proveedores (2)	45.864.104	17.069.904
Ingresos de contratos por cobrar (Ver nota 7.17.1)	147.244.398	120.766.227
Otras cuentas por cobrar (3)	113.862.661	109.853.896
Deterioro de valor (4)	(10.010.501)	(10.721.942)
Total corrientes	**362.465.401**	**281.919.469**
Clientes	14.374.408	14.000.129
Deterioro de valor (4)	(14.304.637)	(13.609.681)
Total no corrientes	**69.771**	**390.448**
Total	**362.535.172**	**282.309.917**

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	SEP -2026	DIC 2025
Sin vencer	345.059.239	274.593.831
01-90 días	4.177.861	1.107.231
91-180 días	4.851.757	2.772.214
181-360 días	8.446.315	3.836.641
Total	**362.535.172**	**282.309.917**

(1) La variación de $20.553.355 incluye el aumento en la cartera por $19.039.522 de AES Colombia, Antioquia Gold, Transmilenio AV68 G8, Tronex, Ingeurbe, QBO Construcciones, entre otros; la cartera incorporada por $17.366.834 de Consorcio Calle 13 L1, PA Ciudad del Bosque Etapa 3 y disminución del PA Canal Bank $2.886.622, cartera de Consorcio Conciviles por $3.011.881, cartera por $9.954.498 de Contecar, Vias y Explanaciones, Empresa Férrea, DC Colombia Gestiones y servicios, entre otros.
(2) La variación corresponde a un aumento neto en los anticipos entregados de $28.794.200, esto incluye un incremento de $34.257.150 producto de los anticipos entregados en los proyectos Calle 13 L1, Indirectos Prado 145, PA Ciudad del Bosque Etapa 3, Torre 90/11 y Bodega Arroz Diana, parcialmente compensados por una disminución de $5.462.951 debido a la amortización de anticipos entregados principalmente para los proyectos Contecar DC, PA Treebal y Contree Castropol
(3) La variación neta corresponde a $4.008.766 por el aumento de $1.509.776 a los retenidos en garantía de los proyectos Bavaria, Estabilización Los Indios y Quebrada Negra, los retenidos incorporados por $6.063.979 de Consorcio CC L1 y Consorcio Intersección Bosa y la disminución por $3.564.990 devolución retenido Transmilenio AV68 G8, Guaymaral.
(4) El saldo corresponde principalmente al deterioro de la cartera de clientes de acuerdo a la política de la NIIF 9, incluye el deterioro de cartera en los proyectos Central Hidroeléctrica TZ II SAS, Construcciones Adicardo Escobar, Zeus Construcciones, entre otros.

Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar

	SEP -2026	DIC 2025
Saldo inicial	**(24.331.623)**	**(17.907.379)**
Pérdidas por deterioro de valor	(696.043)	(7.572.128)
Castigo de cartera	-	504.822
Recuperaciones y/o utilizaciones.	712.528	643.062
Saldo final	**(24.315.138)**	**(24.331.623)**

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	SEP -2026	DIC 2025
Sin vencer -120 días	13.583	56.009
121-180 días	15.888	370.565
181-360 días	78.415	614.621
Más de 360 días	24.207.252	23.290.428
Total	**24.315.138**	**24.331.623**

Conconcreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera los porcentajes de deterioro de acuerdo a la probabilidad tomada del análisis del histórico de las cuentas por cobrar pendientes de pago.
Los clientes con deterioro más relevante son:
- Promotora Parque Washington $10.741.466, cobro judicial de condena monetaria a favor de Conconcreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 6 de noviembre de 2020. La última actuación el 8 de septiembre de 2022 se corrió traslado al ejecutado de la liquidación del crédito. Esta cartera está deteriorada en un 100%.
- Participación a través del Consorcio Conciviles con cuentas por cobrar por $11.228.259 con un saldo provisionado de $9.523.541. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en Ley 550.

7.3. Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Cuentas por cobrar a partes relacionadas por tipo de inversión

	SEP -2026	DIC 2025
Subsidiarias	84.764.489	64.629.381
Asociadas	16.744.129	19.629.141
Negocios conjuntos	2.438.196	2.748.534
Operaciones conjuntas	29.050.684	26.029.278
Otras cuentas por cobrar	6.354.369	10.749.239
Deterioro de valor	(9.997.154)	(10.248.625)
Total corrientes	**129.354.713**	**113.536.948**
Subsidiarias	40.686.442	43.715.838
Asociadas	1.809.508	
Negocios conjuntos	249.217	233.668
Operaciones conjuntas	510.889	-
Otras cuentas por cobrar	16.598.635	17.706.245
Deterioro de valor	(4.934.246)	(4.934.246)
Total no corrientes	**54.920.445**	**56.721.505**
Total	**184.275.158**	**170.258.453**

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por cobrar a partes relacionadas

	SEP -2026	DIC 2025
Sin vencer	82.484.516	123.169.838
01-90 días	29.086.540	23.713.646
91-180 días	28.612.202	10.184.353
181-360 días	44.091.900	13.190.616
Total	**184.275.158**	**170.258.453**

Conciliación deterioro con partes relacionadas:

	SEP -2026	DIC 2025
Saldo inicial	**(15.182.871)**	**(18.688.763)**
Deterioro	-	(2.700.364)
Castigo de cartera	-	301.162
Recuperaciones de cartera	251.471	5.905.094
Saldo final	**(14.931.400)**	**(15.182.871)**

El saldo en deterioro corresponde principalmente a los proyectos FAI Primavera Vis, Porto Rosso Etapa 2, Sunset Boulevard, Porto Rosso, FAI Puerto Azul, CCG Energy SAS, entre otras.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	SEP -2026	DIC 2025
Subsidiarias	38.806.419	30.516.340
Asociadas	111.225	73.211
Negocios conjuntos	5.791.471	5.636.975
Operaciones conjuntas	9.171.523	1.281.654
Total corrientes	**53.880.638**	**37.508.180**
Subsidiarias	6.737.675	7.634.038
Asociadas	992.517	992.517
Total no corrientes	**7.730.192**	**8.626.555**
Total	**61.610.830**	**46.134.735**

(ver detalle en nota 7.32)

Antigüedad de las cuentas por pagar relacionadas

	SEP -2026	DIC 2025
Por vencer	5.144.080	3.552.123
01-30 días	3.010.157	2.046.780
31-90 días	25.479.497	2.261.764
91-180 días	2.340.110	6.781.181
181-360 días	3.932.892	5.634.678
Más de 360 días	21.704.094	25.858.209
Total	**61.610.830**	**46.134.735**

7.4. Otros activos financieros

	SEP -2026	DIC 2025
Otras inversiones no controladas	248.609.963	220.108.051
Activos financieros al valor razonable	127.184.913	117.968.386
No corrientes	**375.794.876**	**338.076.437**
Total no corrientes	**375.794.876**	**338.076.437**

El saldo de inversiones en otros activos financieros incluye la inversión en la Concesión Vía 40 Express con una participación de 15% y el FCP con una participación del 4,46%. Durante el periodo del 2026 se han efectuado aportes por concepto de deuda subordinada en la concesión Vía 40 Express por valor de $28.501.912. La inversión patrimonial en Vía 40 Express no se mantiene para propósitos de negociación sino para fines estratégicos a mediano y largo plazo.

7.4.1 Otros activos financieros.

	SEP -2026	DIC 2025
Pólizas y seguros	14.805.204	18.722.216
Licencias	649.816	173.796
Total	**15.455.020**	**18.896.012**

Los valores más significativos corresponden principalmente a los saldos de pólizas y seguros en los consorcios Calle 13 CC L1 por $8.280.684 y Av. Bosa por $1.121.758, y en los proyectos Avenida Guaymaral por $1.641.007 y Transmilenio AV 68 por $1.439.668.

7.5. Inventarios

	SEP -2026	DIC -2025
Terrenos urbanizados por construir (1)	96.792.328	96.792.328
Construcciones en curso (2)	71.518.386	79.479.856
Otros inventarios (3)	20.689.272	16.693.497
Bienes raíces para la venta	29.092.257	29.092.256
Contratos en ejecución - Preoperativos (6)	38.256.837	28.717.676
Repuestos (4)	6.377.875	5.785.125
Producto terminado	22.866	11.063
Deterioro de inventarios (5)	(11.366.533)	(11.263.072)
Total corrientes	**251.383.288**	**245.308.728**
Repuestos	142.888	142.888
Total no corrientes	**142.888**	**142.888**
Total	**251.526.176**	**245.451.616**

(1) El saldo está conformado por los Lotes Malachí, Las Mercedes y Parqueo VIS.
(2) La disminución de este rubro se explica principalmente por la escrituración de inmuebles en el fideicomiso Ciudad del Bosque Torre Menta y por el traslado de costos soportado en los informes de obra presentados a los fideicomisos Nuevo Poblado Torre Presti y FAI RUA 19. Asimismo, el saldo restante refleja los avances en la construcción de los proyectos PA Treebal, PA Calia y PA Centrix.
(3) El aumento en el rubro Otros inventarios se presenta principalmente por la ejecución de los proyectos de: Quebrada Negra, Calle 13 Lo 1 y Urbanismo Bavaria.
(4) El aumento en el rubro repuestos se da principalmente por la ejecución de los proyectos Calle 13 Lote 1, Antioquia Gold y AV G8.

(5) Conciliación del deterioro de inventarios:

	SEP -2026	DIC -2025
Saldo inicial	**(11.263.072)**	**(5.948.490)**
Pérdidas por deterioro de valor	(103.461)	(5.314.582)
Saldo final	**(11.366.533)**	**(11.263.072)**

La variación en el rubro deterioro de inventarios corresponde a la pérdida por obsolescencia y diferencia en inventario del periodo.

(6) El inventario de contratos en ejecución de acuerdo a la línea de negocio es el siguiente:

	SEP -2026	DIC -2025
Vivienda (*)	32.682.115	26.028.064
Construcción	5.574.722	2.689.612
Total contratos en ejecución	**38.256.837**	**28.717.676**

(*) La variación presentada en el rubro "Vivienda" corresponde a los costos incurridos en actividades de mejoramiento y adecuación de vivienda, principalmente en los proyectos Calia y Maranta, así como a actividades de urbanismo en el proyecto PA Contree Palmas.

7.6. Impuesto sobre la renta

7.6.1. Normatividad

El gasto por impuesto a la renta incluye el impuesto a las ganancias corriente, calculado con una tasa nominal del 35%. Para determinar la renta gravable, se consideran los ingresos y gastos devengados conforme a las normas contables, prestando especial atención a las limitaciones y condiciones de deducción establecidas en la regulación fiscal. Además, el impuesto de ganancias ocasionales se calcula por separado de la renta líquida, aplicando una tarifa del 15% a partir del año 2023.

Asimismo, desde el 2023 está en vigor la aplicación de la tasa mínima, para lo cual las compañías del grupo realizan su cálculo considerando la tasa y la utilidad depurada, distribuyendo el impuesto adicional en proporción a sus utilidades depuradas individuales. Esto se hace con el fin de mantener una tasa mínima de tributación del 15% para la tributación consolidada, en el periodo que corresponda.

Por último, el impuesto diferido corresponde a las diferencias temporales deducibles e imponibles que surgen entre la base contable y la base fiscal de una empresa. Las diferencias temporales deducibles representan aquellos gastos o pérdidas que se reconocen antes en la contabilidad que en la declaración de impuestos, generando un diferimiento en el pago del impuesto correspondiente. Por otro lado, las diferencias temporales imponibles son ingresos o ganancias que se reconocen antes en la declaración fiscal que en los registros contables, lo que lleva a un diferimiento en la deducción de impuestos. Estos diferimientos fiscales se reflejan en el balance de la empresa como activos o pasivos por impuestos diferidos, dependiendo de si generan un menor o mayor impuesto a pagar en el futuro.

7.6.2. Impuesto a la renta diferido

	SEP -2026	DIC 2025
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	50.022.483	48.621.184
Arrendamiento operativo	5.782.815	5.618.898
Inventarios	639.468	238.655
Diferidos e intangibles	260.376	256.803
Deudores deterioro	2.238.318	1.845.647
Revaloración moneda extranjera	7.369	382.331
Consorcios y uniones temporales	11.582.376	14.066.394
Pérdida fiscal	14.921.260	20.600.693
Fondo de capital privado	4.286.528	4.286.528
Otros	13.273.410	3.409.306
Total activo impuesto diferido	**103.014.403**	**99.326.439**
Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	5.720.509	5.672.587
Arrendamiento operativo	5.135.604	5.204.458
Consorcios y uniones temporales	1.554.195	6.663.487
Pasivos costo amortizado	523.885	586.850
Pasivo desreconocimiento	163.111	233.248
Patrimonios autónomos	10.948.242	13.063.794
Fondo de capital privado	18.152.490	16.191.298
Revaloración moneda extranjera	1.406.805	116.892
Otros	12.292.963	2.229.736
Total pasivo impuesto diferido	**55.897.804**	**49.962.350**
Total (activo) neto por impuesto diferido	**47.116.599**	**49.364.089**

El impuesto diferido activo se origina principalmente por el reconocimiento de pérdidas fiscales. Se estima que su recuperación ocurra en los próximos tres años, de acuerdo con el margen neto previsto del backlog de proyectos de infraestructura y a los resultados de los negocios relacionados con vivienda e inversión.

Así mismo, las partidas temporales deducibles que resultan de la aplicación de las limitaciones de deducciones en los contratos de construcción.

La disminución del activo por impuesto diferido se atribuye principalmente a la compensación de las pérdidas acumuladas con la renta líquida del ejercicio actual.

7.6.3.Activos y pasivos por impuestos corrientes

	SEP -2026	DIC 2025
Saldos a favor en liquidación privada (1)	22.078.182	22.864.237
Autorretenciones en la fuente (2)	21.545.700	-
Descuento tributario (3)	8.847.903	5.073.014
Anticipos de impuestos (4)	645.986	647.656
Total activo por impuesto corriente	**53.117.771**	**28.584.907**
Pasivo por impuesto al Patrimonio (5)	2.373.779	-
Total pasivo por impuesto corriente	**2.373.779**	**-**

(1) El saldo a la fecha obedece al saldo a favor de la declaración de renta del periodo gravable 2025 que se dio producto de la compensación de pérdidas fiscales generadas en 2023 con la renta líquida de 2025. El saldo a favor se deriva del exceso de retenciones y autorretenciones a favor disminuido el impuesto a pagar por concepto de ganancia ocasional y renta ordinaria.
(2) El valor registrado en el año 2026 corresponde a las autorretenciones en la fuente a título de impuesto de renta practicadas en la vigencia fiscal actual.
(3) El valor registrado en el año 2026 corresponde al impuesto descontable de IVA asociado a AFRP, originado en operaciones propias y en operaciones efectuadas mediante consorcios, el valor está acumulado desde el 2022, este se descontará en el año gravable que cumpla con los requisitos de la norma fiscal.
(4) Los anticipos de impuestos corresponden a la retención en la fuente practicada por Conconcreto Internacional sobre las utilidades generadas. Para la matriz, es un anticipo de impuestos que será descontado cuando se decrete el dividendo.
(5) Corresponde al impuesto al patrimonio establecido mediante el Decreto Legislativo 0173 de 2026, de carácter temporal para el año gravable 2026, aplicable a personas jurídicas con patrimonio líquido igual o superior a 200.000 UVT. Su declaración y pago se realizará en cuotas durante el mismo año, como medida derivada de la emergencia económica.

7.6.4.Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta es el siguiente:

	SEP -2026	SEP -2025
Gasto (ingreso) por impuesto al patrimonio	5.163.621	-
Gasto (ingreso) por impuestos neto diferido	2.247.490	(4.854.050)
Gasto por impuestos neto corriente	50.429	1.261.402
Gasto (ingreso) por impuesto ejercicios anteriores	-	(34.175.030)
Efecto neto gasto (ingreso) por periodo (1)	**7.461.540**	**(37.767.678)**
Efecto global periodo	**7.461.540**	**(37.767.678)**

(1) Efecto neto del gasto del período 2026 (en miles). El gasto neto por impuesto reconocido durante el período 2026 asciende a $7.461.540 y se encuentra conformado por los siguientes conceptos:
Impuesto diferido: $2.247.490. Corresponde al gasto generado principalmente por la disminución del activo por impuesto diferido, como consecuencia de la compensación de pérdidas fiscales durante la vigencia 2026.
Impuesto al patrimonio: $5.163.621. Corresponde al reconocimiento del impuesto al patrimonio del período, de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo 0173 de 2026.
Impuesto neto corriente: $50.429. Corresponde al impuesto corriente reconocido por concepto de ganancias ocasionales.

7.6.5.Tasa efectiva de impuestos

	SEP -2026	SEP -2025
Utilidad contable antes impuestos	**31.384.791**	**37.813.367**
Tasa impositiva aplicada %	**35,00%**	**35,00%**
Total por impuestos a la tasa impositiva aplicable	**10.984.677**	**13.234.678**
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias no sujetas de tributación	(2.143.767)	(3.368.322)
Otros efectos fiscales impuesto al patrimonio	5.163.621	-
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	1.245.861	11.920.223
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y el gasto por impuestos.	(7.788.852)	(59.554.257)
(Ingreso) gasto por impuestos efectivo	**7.461.540**	**(37.767.678)**
Tasa media efectiva %	**23,77%**	**-99,88%**

La tasa efectiva del impuesto sobre la renta fue del 23.77% al 30 de septiembre de 2026. Para el mismo período del año 2025, la Compañía presentó una pérdida antes de impuestos, por lo que no resulta comparable la tasa efectiva del impuesto.
Al 30 de septiembre de 2026, el impuesto reconocido en resultados corresponde a un gasto neto por impuesto de $ 7.461.540 millones, originado principalmente por el consumo de las pérdidas fiscales durante el ejercicio 2026 y por el reconocimiento del impuesto al patrimonio, de conformidad con el Decreto Legislativo 0173 de 2026, por un valor de $5.163 millones.
La tasa efectiva del impuesto sobre la renta del período 2026 se vio afectada principalmente por los siguientes factores:
Gastos no deducibles correspondientes a diferencias permanentes y temporarias, originadas principalmente por las limitaciones fiscales aplicables a los contratos de construcción. Se espera que parte de estas diferencias temporarias se conviertan en deducibles una vez finalicen los respectivos proyectos.

7.6.6.Posiciones fiscales inciertas

De acuerdo a las revisiones que se han realizado, la administración no ha evidenciado posiciones fiscales inciertas durante los períodos fiscales que la DIAN tiene la facultad de revisar.
La compañía ha presentado sus declaraciones tributarias dentro de los plazos establecidos en la normatividad vigente. No obstante, las correspondientes a los períodos 2023, 2024 y 2025 siguen sujetas a revisión por parte de la administración de impuestos.

7.7.Activos y pasivos mantenidos para la venta

	SEP -2026	DIC -2025
Inversión en subsidiarias (1)	13.583.035	13.611.218
Total activos mantenidos para la venta	**13.583.035**	**13.611.218**

(1) La disminución se debe al cambio del reconocimiento en la inversión de ANMV a Subsidiaria por $28.183 en el P.A Renta Vivienda Torre Salamanca.
El saldo se encuentra representado en las siguientes inversiones:
- Super Lote 1
- Lote A para Desarrollo Futuro
- FAI Primavera VIS

Al mes de septiembre de 2026, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los otros activos mantenidos para la venta.

7.8.Propiedad, planta y equipo, neto

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2025	**18.848.299**	**88.985.012**	**1.873.221**	**109.706.532**
Adquisiciones	-	5.356.135	113.633	5.469.768
Derechos de uso	2.629.451	1.312.794	-	3.942.245
Retiros	(80.621)	(13.971.103)	(457.897)	(14.509.621)
Depreciación	(2.622.756)	(12.158.724)	(478.150)	(15.259.630)
Traslados	-	(10.500)	-	(10.500)
Saldo al 31/12/2025	**18.774.373**	**69.513.614**	**1.050.807**	**89.338.793**
Adquisiciones (1)	-	7.510.105	384.726	7.894.831
Derechos uso (2)	(449.848)	-	-	(449.848)
Retiros (3)	-	(391.144)	(484)	(391.628)
Depreciación	(1.401.224)	(5.560.113)	(208.260)	(7.169.597)
Traslados	-	195.000	-	195.000
Saldo al 30/09/2026	**16.923.301**	**71.267.462**	**1.226.788**	**89.417.551**

(1) Adquisiciones

Detalle	Maquinaria y vehículos	Otros activos	Total
Conconcreto	6.667.694	384.726	7.052.420
Consorcios	842.411	-	842.411
Total	**7.510.105**	**384.726**	**7.894.831**

(2) Derechos de uso

Detalle	Inmuebles	Total
Oficinas Administrativas	(336.393)	(336.393)
Transmilenio G8	133.600	133.600
Puente AV 68 con Primero de Mayo	4.851	4.851
Calle 13	(251.906)	(251.906)
Total	**(449.848)**	**(449.848)**

(3) Retiros

La principal variación presentada en las disminuciones corresponden a la venta de Maquinaria de la línea de encofrados.

7.9.Propiedades de inversión

	Total
Saldo al 01/01/2025	**6.269.425**
Compras	2.945.475
Retiros	(1.472.466)
Traslados	51.265.000
Ajustes valor razonable	1.805.726
Saldo al 31/12/2025	**60.813.160**
Saldo al 30/09/2026	**60.813.160**

El saldo de la propiedad de inversión incluye el Lote Palma, que cuenta con una promesa de constitución de fideicomiso y el Lote de Parqueo Asdesillas. A la fecha, estos activos están reconocidos a su valor razonable, respaldados por el último avalúo realizado en diciembre de 2025.

7.10.Inversiones en subsidiarias, asociadas, y negocios conjuntos

	SEP -2026	DIC 2025
Subsidiarias	417.753.958	427.087.269
Asociadas	89.712.429	97.107.322
Negocios conjuntos	37.309.609	37.309.609
Total	**544.775.996**	**561.504.200**

	Subsidiarias	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 01/01/2026	**427.087.269**	**97.107.322**	**37.309.609**	**561.504.200**
Efecto por conversión TRM (1)	(18.372.338)	-	-	(18.372.338)
Adiciones (2)	9.855.270	8.110.700	-	17.965.970
Método de participación (Ver nota 7.23)	1.863.847	-	-	1.863.847
Disminuciones (3)	(2.642.374)	(15.619.762)		(18.262.136)
Traslados	(37.716)	114.169	-	76.453
Saldo al 30/09/2026	**417.753.958**	**89.712.429**	**37.309.609**	**544.775.996**

(1) Efecto por conversión a la TRM de cierre de las inversiones en Conconcreto internacional por $9.613.849 y Conconcreto Llc por $8.758.492.
(2) En subsidiarias corresponde a aportes en Conconcreto Llc $9.818.437, PA Contree Castropol por $34.000 y PA Contree Palmas por $2.833. En asociadas la capitalización de la deuda subordinada de DCO por $1.235.376, asimismo , aportes en PA YC Maranta por $6.567.741, colegio moderno por $288.629 y en Villa Viola por $18.954.
(3) En subsidiarias disminuciones en Industrial Conconcreto por el pago de dividendos por $2.642.614 y en asociadas en Devimed restitución de aportes por $14.025.653 Lote Caballeros de la Virgen por $1.550.270 y en Villa Viola por $43.838.

La información financiera de las inversiones se detalla a continuación:

	SEP -2026		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	999.028.890	3.312.504.334	62.552.044
Activos no corrientes	396.036.815	305.742.113	93.133.137
Pasivos corrientes	831.373.469	379.900.370	38.927.456
Pasivos no corrientes	140.221.611	127.904.054	21.676.480
Patrimonio	423.470.625	3.110.442.023	95.081.245
Resultados del periodo	2.423.756	13.114.511	10.418.166
Ingresos ordinarios	127.417.061	55.741.882	34.167.570

	DIC 2025		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	988.329.024	352.998.981	57.521.506
Activos no corrientes	429.182.624	2.993.688.057	93.398.030
Pasivos corrientes	816.042.026	303.095.650	33.221.552
Pasivos no corrientes	175.377.472	164.241.949	21.545.293
Patrimonio	426.092.150	2.879.349.439	96.152.691
Resultados del periodo	19.408.350	432.189.682	28.936.977
Ingresos ordinarios	156.631.564	262.904.403	810.053.176

7.10.1. Participación operaciones conjuntas

Las operaciones conjuntas son reconocidas línea a línea en los resultados de la Compañía. El siguiente cuadro resume las principales operaciones conjuntas donde la Compañía participa:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consorcios y Uniones Temporales proyectos de construcción en operación		
Consorcio Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Consorcio CC 2023	70,00%	Bogotá
Consorcio CC L1	75,00%	Bogotá
Consorcio OCDE	25,00%	Marinilla
Consorcio AV Bosa	75,00%	Bogotá
Consorcio Corredor Verde	40,00%	Bogotá
Consorcio el Gaco	90,00%	Bogotá
Unión Temporal Concour	53,24%	Bogotá
Consorcios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Consorcio Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario
Consorcio Conciviles	60,00%	Cali
Consorcio Conlínea 2	35,00%	Chía
Consorcio Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Consorcio Cusiana	60,00%	Bogotá
Consorcio La Línea	50,00%	Chía
Consorcio RDS1	33,33%	Bogotá
Consorcio Ituango	35,00%	Medellín
Consorcio Pavcol Perdomo	50,00%	Bogotá
Consorcio Constructor DCO	55,00%	Marinilla
Consorcio Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
Consorcio Sofan 010	60,00%	Bogotá
Consorcio SBC-CC Muelle 5	45,00%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Proyecto Ciudad del Bosque	50,00%	Sabaneta
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Treebal	50,00%	Medellín
Calle 145 Prado	30,33%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
Lote Las Mercedes	50,00%	Bogotá
Parqueo Vis	29,46%	Soacha
El Vínculo I	41,14%	Soacha
Lote Asdesillas	50,00%	Sabaneta
Patrimonios autónomos - vehículos de operación propia		
P.A Conconcreto - Canal Bank	100,00%	Medellín
CCC IDU 349-G5	100,00%	Medellín
CCC IDU 352-G8	100,00%	Medellín

Entidad - Actividad	%	Sede
Conconcreto - Cerromatoso	100,00%	Medellín
Garantía Conconcreto	100,00%	Medellín
Fideicomiso Irrevocable de Garantía Berlín	100,00%	Medellín
Inversiones CCC	100,00%	Medellín

7.10.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la Sucursal.

	SEP -2026		DIC 2025	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	5.843	1.749	3.875	1.031
Cuentas por cobrar comerciales	147	44	165	44
Activos por impuestos corriente	13.422	4.017	15.093	4.017
Total activos	**19.412**	**5.810**	**19.133**	**5.092**
Cuentas por pagar comerciales	-	-	402	107
Cuentas por pagar relacionadas	23.054	6.900	10.520	2.800
Total pasivos	**23.054**	**6.900**	**10.922**	**2.907**

	SEP -2026		SEP -2025	
	COP	USD	COP	USD
Costos de ventas	-	-	-	-
Gastos administración y ventas	(11.464)	(3.276)	(1.895)	(459)
Costos financieros	-	-	(417)	(100)
Resultado del periodo	**(11.464)**	**(3.276)**	**(5.885)**	**(1.424)**

El efecto por conversión de reconocimiento de la sucursal en los estados financieros es de (389) reflejado en otros resultados integrales. *Utilidad / (Pérdida)

7.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

	Marcas	Licencias, concesiones y franquicias	Total
Saldo al 01/01/2025	**195.090**	**1.152.409**	**1.347.499**
Adquisiciones	-	3.667.223	3.667.223
Amortizaciones	-	(1.020.785)	(1.020.785)
Saldo al 31/12/2025	**195.090**	**3.798.847**	**3.993.937**
Adquisiciones (*)	-	3.151.589	3.151.589
Amortizaciones	-	(26.617)	(26.617)
Saldo al 30/09/2026	**195.090**	**6.923.819**	**7.118.909**

(*) Adquisiciones en 2026 son las siguientes:

	Licencias concesiones y franquicias
Intangible Sap Grow	3.138.876
Licencia Copilot	12.713
Total	**3.151.589**

Las adquisiciones más significativas corresponden al activo fijo relacionado con la implementación de SAP Grow, el c capitalizado progresivamente hasta la finalización del proyecto y su puesta en marcha.

7.12. Arrendamientos

Los contratos corresponden a bienes muebles e inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:
Activos por derechos de uso - nota 7.8, pasivos por arrendamientos - nota 7.12.1, gastos por arrendamientos - nota 7.20.

7.12.1.Pasivos por arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	SEP -2026	DIC 2025
Tres meses	833.420	602.514
Seis meses	336.710	544.423
Un año	587.568	939.535
Total corrientes	**1.757.698**	**2.086.472**
Tres años	1.278.781	2.483.739
Cinco años	1.663.530	1.700.347
Más de 5 años	1.639.443	1.639.443
Total no corriente	**4.581.754**	**5.823.529**
Total	**6.339.452**	**7.910.001**

La principal variación en los pasivos por arrendamiento se debe a que la compañía realizó pagos a capital por $1.077.547, el Consorcio Calle 13 L1 por $294.379 y ajuste en contratos NIIF 16 en Conconcreto por $112.712. De igual forma causó y pagó intereses financieros a septiembre de 2026 por $535.314 a una tasa promedio de 10,90% EA

7.13.Obligaciones Financieras

	SEP -2026	DIC 2025
Créditos	79.587.708	104.594.763
Otras obligaciones	9.709.303	-
Corrientes	**89.297.011**	**104.594.763**
Créditos	39.606.601	29.826.153
No corrientes	**39.606.601**	**29.826.153**
Total obligaciones financieras	**128.903.612**	**134.420.916**

Las obligaciones financieras tienen una tasa de interés indexada al IBR, al cierre de septiembre de 2026 la tasa promedio es de 16,93% E.A.
La principal variación en las obligaciones corresponde principalmente a:

- Disminución por abono de las obligaciones de: PA TM G5 y G8 por $6.559.065, los Patrimonios Autónomos de Vivienda por $5.519.590, Consorcio Vial Helios por $1.395.307, PA Cerromatoso por $734.236, Consorcio CC Intersección Av Bosa por $675.000 y otros pagos por $3.080.780.
- Aumento por nuevos desembolsos para: los Patrimonios Autónomos de Vivienda por $512.436 y la operación por $3.475.062.
- Aumento por la financiación no tradicional endosos por $9.709.303
- Disminución por diferencia en cambio de $1.247.550.

La variación entre el pasivo corriente y no corriente se debe básicamente al traslado de deuda del corto plazo al largo plazo.

Obligaciones financieras por vencimientos

	SEP -2026	DIC 2025
Tres meses	35.051.651	59.862.185
Seis meses	45.989.280	190.694
Un año	8.256.080	44.541.884
Tres años	39.606.601	29.826.153
Total	**128.903.612**	**134.420.916**

7.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	SEP -2026	DIC 2025
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 7.17.1)	39.708.522	44.993.057
Gastos acumulados (1)	19.700.666	18.630.123
Proveedores (2)	114.098.713	80.182.464
Otras cuentas por pagar (3)	13.236.485	17.427.625
Laborales (ver nota 7.14.1)	13.239.345	7.226.483
Impuestos	17.899.735	10.624.275
Acreedores	3.309.592	4.104.387
Dividendos por pagar	382.991	180.387
Total corrientes	**221.576.049**	**183.368.801**
Acreedores	8.825.628	9.730.639
Total no corrientes	**8.825.628**	**9.730.639**
Total cuentas por pagar	**230.401.677**	**193.099.440**

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) La variación corresponde a un aumento neto de $1.070.543, generado por un incremento de $11.610.271 asociado principalmente a los proyectos PA Treebal, Consorcio Intersección Bosa, Patio Portal el Vínculo, Torre 90/11 y Antioquia Gold, y al centro de costos general de Encofrados, y a una disminución de $10.539.727 principalmente en los proyectos Calle 13 Lote 2, Transmilenio AV 68 G8, Cerromatoso Equipos y Avenida Guaymaral, y entre otros.
(2) La variación corresponde a un aumento neto de $33.916.249. Este incremento se compone de un aumento de $58.605.991, principalmente en las cuentas por pagar a proveedores de los proyectos Consorcio Calle 13 L1, Transmilenio AV 68 G8, Consorcio Intersección Bosa, Urbanismo Bavaria y Contecar DC OxA. Esta cifra se ve parcialmente compensada por una disminución de $24.689.741, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Avenida Guaymaral, Puente AV 68 Primero de Mayo, Calle 13 Lote 1 y Contree Castropol.
(3) La variación corresponde a una disminución neta de $4.191.140, resultante de una reducción en los pasivos por $10.285.011, principalmente en los proyectos Patio Portal el Vínculo, Banrepública, PA Ciudad del Bosque ET 3 y Transmilenio AV 68 G8, y un incremento de $6.093.872, principalmente en los proyectos Transmilenio G5 y Calle 13 Lote 1.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	SEP -2026	DIC 2025
Por vencer	109.010.843	127.250.299
30-90 días	88.541.066	48.796.261
91-180 días	15.630.704	8.847.340
181-360 días	11.405.660	3.706.356
Más de 360 días	5.813.404	4.499.184
Total	**230.401.677**	**193.099.440**

7.14.1.Pasivos laborales

	SEP -2026	DIC 2025
Seguridad social	2.441.434	44.443
Aportes de nómina	1.028.106	234.796
Salarios y prestaciones	9.769.805	6.947.244
Total	**13.239.345**	**7.226.483**

La variación corresponde, a que en el mes de diciembre de 2025, se anticiparon los pagos y compensaciones de seguridad social, y otros aportes y retenciones, esto debido a la salida en vivo de SAP Grow. En contraste, en el mes de septiembre el pago se realiza en octubre, por lo que se refleja dicha variación, la cual será compensada en octubre de 2026

7.15. Pasivos estimados y provisiones

Corrientes:

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	**21.896.378**	**576.366**	**21.000.305**	**43.473.049**
Aumentos	26.379.389	518.590	8.461.563	35.359.542
Utilizaciones	(1.477.345)	-	(4.038.158)	(5.515.503)
Recuperaciones	-	-	(376.656)	(376.656)
Saldo al 31/12/2025	**46.798.422**	**1.094.956**	**25.047.054**	**72.940.432**
Aumentos	17.645	701.410	5.254.189	5.973.244
Utilizaciones	(15.879.056)	-	(2.038.998)	(17.918.054)
Recuperaciones	-	-	(280.401)	(280.401)
Saldo al 30/09/2026	**30.937.011**	**1.796.366**	**27.981.844**	**60.715.221**

No corrientes:

	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2025	**484.963**	**1.163.188**	**1.828.002**
Aumentos	29.296	-	29.296
Saldo al 31/12/2025	**514.259**	**1.163.188**	**1.677.447**
Saldo al 30/09/2026	**514.259**	**1.163.188**	**1.677.447**

Contratos onerosos: Estimación de costos futuros por compromisos actuales, debido al incremento de los precios de los insumos principales más allá de los índices de ajuste del contrato, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G8 por $22.590.773, Ciclorruta Calle 116 por $1.465.876, Transmilenio AV68 G5 por $390.660, Puente AV 68 con Primero de Mayo por $9.649, a través del Consorcio Intersección Bosa por $6.352.836 y otros $127.217. En el período se presentaron utilizaciones netas por $15.879.056, principalmente en Transmilenio AV 68 G8 y Consorcio Intersección Bosa.

Legales: En el corriente, el saldo provisionado corresponde a procesos legales por $1.223.036, que incluye procesos sancionatorios ambientales por $323.036, y contingencias laborales por $573.330. En el período se constituyeron provisiones por $701.410, principalmente por un proceso del Consorcio Lithos por $381.410 y contingencias laborales por $320.000.

En la sección de pasivos no corrientes, la provisión corresponde al cálculo actuarial, con un saldo total por este concepto de $514.259.

Otros, Incremento neto de $2.934.791, generado por el aumento en los conceptos de provisión de Impuesto de Industria y comercio por $3.596.026, provisión post construcción por $952.040, costos estimados de servicios por $510.710 y costos estimados desde los consorcios por $195.414; y disminuye por la utilización de la provisión de post construcción por $951.737, de costos estimados de servicios por $445.450, de costos estimados en consorcios por $286.665, de otras provisiones por $194.008 y de industria y comercio por $161.136, y por recuperaciones por $280.401, principalmente del Consorcio CCC Ituango.

7.16. Otros pasivos no financieros

	SEP -2026	DIC 2025
Anticipos recibidos corrientes (1)	197.402.267	135.172.922
Otros pasivos	192.634	192.634
Corrientes	**197.594.901**	**135.365.556**
Anticipos recibidos no corrientes (2)	75.222.993	76.950.000
No corrientes	**75.222.993**	**76.950.000**
Total pasivos no financieros	**272.817.894**	**212.315.556**

(1) La variación corresponde principalmente al aumento de los anticipos recibidos por los proyectos PA Nuevo Poblado $32.117.546, Rua 19 $5.396.850, PA Ciudad del Bosque ET3 $6.374.463, Maranta $5.089.965, Colegio Moderno $3.110.000 Diana Corporacion $9.041.221, Quebrada Negra y Casa de Máquinas $5.820.118, Entrevalles $2.776.028, Torre 90 $3.449.763, Tronex $7.850.514 y la amortización de los anticipos por $18.797.123 de los proyectos Puente AV 68 con Primero de Mayo, Transmilenio AV68 G8, PA Porto Rosso, PA Contree Castropol, PA Ciudad del Bosque ET3.
(2) El saldo está compuesto principalmente por los anticipos del Lote Malachi.

7.17. Ingresos de actividades ordinarias

	SEP -2026	SEP -2025
Ingresos provenientes de contratos con clientes	292.575.037	213.223.809
Otros ingresos de actividades ordinarias	66.015.874	47.280.091
Ingresos por dividendos	6.209.616	24.089.965
Descuentos concedidos	2.771	-
Total ingresos actividades ordinarias	**364.803.298**	**284.593.865**

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	SEP -2026	SEP -2025
Ingresos de construcción precio fijo (1)	156.778.503	153.183.026
Ingresos a través de consorcios	106.454.627	30.875.722
Ingresos patrimonios autónomos	25.174.164	11.526.132
Ingresos por servicios	1.560.961	12.620.682
Actividades conexas a la construcción	1.595.797	4.897.285
Ingresos por administración delegada honorarios	1.010.985	120.962
Subtotal ingresos provenientes de contratos con clientes	**292.575.037**	**213.223.809**
Ingresos por dividendos y participaciones (2)	6.209.616	24.089.965
Subtotal dividendos	**6.209.616**	**24.089.965**
Ingresos por arrendamiento de inmuebles y equipos	33.564.485	40.856.701
Ingresos financieros concesiones deuda subordinada	31.039.115	5.486.053
Otros ingresos	1.412.274	937.337
Descuentos concedidos	2.771	-
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	**66.018.645**	**47.280.091**
Total	**364.803.298**	**284.593.865**

(1) Los ingresos facturados durante el periodo a septiembre de 2026 corresponden principalmente a los proyectos Transmilenio AV68 G8 $39.739.408, Avenida Guaymaral $21.406.685, Calle 13 Lote 1 $19.702.790, Transmilenio AV68 G5 $11.262.392, Estación Quebrada Negra $10.583.669 y $54.083.559 en los demás proyectos.
(2) Con corte a septiembre de 2026, se han decretado dividendos excedentes y/o rendimientos las siguientes entidades:
- Sociedades: Gestora Pactia S.A.S $4.585.662, Grupo Heroica S.A.S. $1.419.032, Devimed S.A. $120.354 y Gen Villa Viola $84.567.

Ingresos de actividades ordinarias por segmentos

	SEP -2026	SEP -2025
Construcción (*)	267.017.929	195.032.997
Vivienda	25.174.164	329.491
Corporativo	382.944	6.575.780
Inversiones	-	11.285.541
Actividades ordinarias, industria y servicios	**292.575.037**	**213.223.809**
Inversiones	6.209.616	24.089.965
Ingresos por dividendos	**6.209.616**	**24.089.965**
Construcción	34.067.815	41.243.721
Inversiones	31.351.120	5.686.205
Corporativo	596.938	350.165
Otros ingresos de actividades ordinarias	**66.015.874**	**47.280.091**
Construcción	2.494	-
Corporativo	147	-
Vivienda	130	-
Descuentos concedidos	**2.771**	**-**
Total	**364.803.298**	**284.593.865**

(*) Los ingresos facturados durante el periodo a septiembre de 2026 corresponden principalmente a los proyectos de BCe Calle 13, Consorcio CC L1 $64.933.265, Transmilenio AV68 G8 $39.739.408, Consorcio Intersección Bosa $29.507.572, Avenida Guaymaral $21.406.685, Calle 13 Lote 1 $19.702.790, Transmilenio AV68 G5 $11.262.392, Estación Quebrada Negra $10.583.669, Patio Portal El Vínculo $9.551.089, Urbanismo Bavaria $7.600.744, Contecar $6.771.562, Puente AV 68 con Primero de Mayo $6.095.763, Talud Casa de Máquinas $5.792.159, Consorcio CC OCDE $5.563.561, Estabilización Los Indios $4.053.381 y $24.453.889 en los demás proyectos.

7.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan de un año a otro entre los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, conforme a la satisfacción del cliente se detallan a continuación:

	SEP -2026	DIC 2025
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Ingresos contratos con clientes (1)	82.337.991	39.021.845
Ingresos a través de consorcios (2)	64.906.407	81.744.382
Total Ingresos por cobrar	**147.244.398**	**120.766.227**

Ingresos y reembolsos diferidos		
Ingresos contratos con clientes (3)	39.223.087	43.554.954
Ingresos a través de consorcios (4)	485.435	1.438.103
Total Ingresos diferidos	**39.708.522**	**44.993.057**

Los ingresos por cobrar y diferidos se originan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. En lo corrido del año 2026, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:
(1) Aumento neto de $43.316.146, resultado de un incremento de $45.201.864, generado por el avance de obra, principalmente en los proyectos Transmilenio AV 68 G5, Transmilenio AV 68 G8 y Avenida Guaymaral, compensado parcialmente por el efecto de la facturación a los clientes por $1.885.718, principalmente en el proyecto Puente Av primera de mayo.
(2) Disminución neta de $16.837.975, explicada por el efecto de la facturación a los clientes por $35.428.654, principalmente en el consorcio Calle 13 L1, compensada parcialmente por un incremento de $18.590.679, generado por el avance de obra, principalmente en los consorcios Avenida Bosa y El Gaco.

Ingreso diferido:
(3) Disminución neta de $4.331.867, resultado de un incremento de $7.604.698, principalmente en los proyectos Torre 90/11 y Estación Quebrada Negra, compensado parcialmente por una disminución de $11.936.565 correspondiente a la realización de los ingresos, principalmente en el proyecto Contecar.
(4) Disminución de $952.668 principalmente en el consorcio OCDE.

7.17.2.Principales contratos con clientes

Con corte a septiembre de 2026, los siguientes son los principales proyectos en construcción

Nombre del proyecto	Participación de Conconcreto en el proyecto	Avance	Periodo de terminación
Patio Portal el Vínculo	100%	99%	dic-27
Transmilenio AV 68 G8	100%	80%	jul-27
Transmilenio AV 68 G5	100%	98%	sept-29
Consorcio Av Bosa	75%	67%	jun-27
Rehabilitación Chivor II	100%	22%	oct-31
Consorcio CC L1	75%	43%	ene-28
Consorcio Corredor Verde	40%	4%	ago-32
Consorcio El Gaco	90%	7%	oct-28

Los ingresos reconocidos de estos proyectos en el año 2026 ascienden a $175.250.379.

7.18. Costo de ventas

	SEP -2026	SEP -2025
Costo de industria y servicios (*)	315.255.841	295.365.499
Multas, sanciones e indemnizaciones	87.463	14.508
Pérdida disposición otros activos	915	57.079
Pérdida en venta activos fijos	-	244.221
Descuentos comerciales condicionados	(67)	(52.907)
Total	**315.344.152**	**295.628.400**

(*) Este valor corresponde principalmente al negocio de construcción, el cual se ejecuta a través de proyectos desarrollados en consorcios y de manera directa.

Detalle de costos industria y servicios

	SEP -2026	SEP -2025
Costos de producción o de operación	184.559.631	195.204.111
Costos de personal	83.036.928	63.347.451
Costo de ventas de bienes y servicios	25.700.070	5.279.287
Costos financieros consorcios	7.402.723	6.953.897
Costos por impuestos	6.631.689	5.610.083
Depreciación propiedad, planta y equipo	5.407.415	9.958.380
Costo de arrendamientos	1.658.293	1.383.492
Costo de depreciación derechos de uso	747.680	1.581.310
Otros	111.412	6.047.488
Total	**315.255.841**	**295.365.499**

7.19. Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	SEP -2026	SEP -2025
Otros ingresos de operación diversos (1)	2.764.056	9.820.861
Ganancia disposición de activos fijos (2)	422.398	11.394.214
Ganancias en la liquidación litigios	8.299	23.593.170
Total	**3.194.753**	**44.808.245**

(1) Los ingresos más significativos con corte a septiembre de 2026 provienen principalmente del aprovechamiento costo amortizado por valor de $1.496.814, reintegro de otros costos y gastos $568.825, recuperación de provisión de deudores por valor de $511.280 y otros por $187.137.
(2) Los mayores ingresos por disposiciones corresponden a la utilidad en la venta de maquinaria y equipo por valor de $393.009, de activos de derecho de uso por $29.135 y otros por $254.

7.20. Gastos de administración y ventas

	SEP -2026	SEP -2025
Gastos por honorarios profesionales (1)	3.755.078	7.864.770
Otros servicios de administración (2)	2.480.868	2.483.528
Diversos	1.729.565	1.409.048
Gastos por depreciación y amortización (3)	1.037.603	1.371.525
Gastos de seguros (4)	989.711	839.973
Gastos de viajes	949.902	625.850
Gastos por impuestos	839.637	1.479.681
Gastos de reparación y mantenimiento	809.934	870.283
Gastos por arrendamiento	642.581	3.057.978
Contribuciones y afiliaciones	587.860	310.102
Gastos en combustible y energía	450.818	343.067
Deterioros	290.848	2.024.396
Gastos de transporte	228.127	225.707
Gastos legales	51.716	108.694
Total gastos	**14.844.248**	**23.014.602**

(1) Los honorarios más significativos registrados a septiembre de 2026 provienen de asesorías técnicas $2.520.219, honorarios de junta directiva $644.671, asesoría jurídica $208.404, revisoría fiscal $130.284, asesoría tributaria $120.500, asesoría financiera $119.000 y avalúos $12.000.

(2) Los servicios administrativos más representativos corresponden al procesamiento de datos por valor de $921.966, servicios de aseo y vigilancia $493.796, administración de edificaciones $316.727, servicios de internet $279.756, publicidad $277.180, telecomunicaciones y celulares $66.062, mensajería $52.149, acueducto y alcantarillado $31.400 y otros por $41.832.

(3) Los gastos por depreciación y amortización corresponden principalmente a la amortización de derechos de uso de inmuebles arrendados (NIIF 16) por $458.648, depreciación de construcciones y edificaciones $256.796, depreciación de equipo de transporte en leasing $158.584, depreciación de equipo de oficina $106.924, amortización de intangibles $23.102, depreciación de equipo de cómputo y comunicación $22.873, depreciación de equipo de transporte $9.521 y otros por $1.155.

(4) Los gastos de seguros corresponden principalmente a seguros de responsabilidad civil por $575.404, maquinaria y equipo $90.579, manejo $70.261, responsabilidad civil profesional $60.193, terremoto $51.850, autos $50.289, cumplimiento $50.111, activos fijos adquiridos mediante leasing $24.787 y otros por $16.237.

7.21. Gastos por beneficios a empleados

	SEP -2026	SEP -2025
Salarios	12.972.387	13.041.122
Seguridad social	2.512.099	2.286.863
Otros	149.322	300.960
Total	**15.633.808**	**15.628.945**

7.22. Deterioro y otros gastos

	SEP -2026	SEP -2025
Otros gastos de operación diversos (1)	2.899.209	5.186.080
Gastos por primas y comisiones (2)	1.449.945	175.224
Pérdidas por la liquidación litigios	320.000	-
Deterioro de las inversiones	-	3.133.958
Multas, sanciones, litigios e indemnizaciones	17.872	360.093
Pérdidas por disposición de inversiones	-	5.280.780
Pérdidas por disposición activos no corrientes	-	15.559
Pérdida por disposición de activos fijos	(121)	63.377
Total Deterioro y otros gastos	**4.686.905**	**14.215.071**

(1) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de intereses por la aplicación del costo amortizado con tasa de interés efectiva implícita en los pasivos por valor de $1.676.714, contribuciones financieras $634.125 e impuestos asumidos $168.512, entre otros.
(2) La variación corresponde principalmente al reconocimiento de comisiones generadas en el desarrollo de la operación por valor de $1.329.020 y comisiones provenientes de consorcios por valor de $118.391.

7.23. Ganancia (pérdida) por método de participación, neta.

	SEP -2026	SEP -2025
Sociedades subsidiarias		
Industrial Conconcreto S.A.S.	3.539.467	5.203.146
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	444.577	1.952.512
Conconcreto Proyectos S.A.S.	406.807	76.554
Autopista Sumapaz S.A.S.	(26.639)	(39.906)
Infraestructura y desarrollo de Colombia S.A.S	(232.970)	(31.699)
Conconcreto Internacional S.A.	(701.871)	(823.069)
Conconcreto LLC	(4.078.607)	4.567.359
Bimbau S.A.S.	-	85.470
CAS Mobiliario S.A.	-	(86.842)
Patrimonios autónomos subsidiarias		
P.A Contree Castropol	2.454.045	(796.281)
P.A Nuevo Poblado Presti	782.695	72.173
P.A. FAI RUA 19	249.124	-
P.A Contree Las Palmas	88.579	2.596.638
PA Boscatta	73.830	71.410
Otros	40.413	1.143.510
P.A Porto Rosso	38.337	(113.793)
P.A Torres del Parque - Sunset Boulevard	20.094	(44.749)
P.A Puerto Azul Recursos 7	18.850	5.709
PA Contree Palmas Etapa II	12.797	106.729
P.A Puerto Azul	(2.709)	(29.074)
P.A Nuevo Poblado Baena	(23.729)	-
P.A Primavera Vis	(44.383)	(96.341)
P.A Montebianco	(31.240)	(116.346)
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetti Torre 4	(133.164)	1.705.249
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	(166.661)	-
P.A FAI Puerto Azul E6	(204.007)	(382.620)
P.A Porto Rosso ETP 2	(659.786)	136.845
P.A Caminos de la Primavera	-	(85.537)
Total métodos de participación en inversiones (Nota 7.10)	**1.863.849**	**15.077.047**
Total	**1.863.849**	**15.077.047**

7.24. Otras ganancias

	SEP -2026	SEP -2025
Valor razonable FCP Pactia (1)	9.216.526	(1.180.000)
Valoración razonable de instrumentos financieros	-	11.506.707
Total	**9.216.526**	**10.326.707**

(1) El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del período. Durante el tercer trimestre del año 2026 se presentaron valoraciones por $9.216.526 a la fecha no se han realizado distribución de rendimientos. Para el año 2025 con corte a septiembre la valoración fue por un total de de $1.180.000

7.25. Ganancias (pérdidas) derivadas de la posición monetaria neta

	SEP -2026	SEP -2025
Ganancias diferencia en cambio	2.494.205	(162.919)
Pérdidas por diferencia en cambio	(2.110.057)	(436.437)
Total	**384.148**	**(599.356)**

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas.

7.26. Ingresos financieros

	SEP -2026	SEP -2025
Préstamos	10.900.719	8.890.010
Inversiones temporales	3.188.570	3.205.628
Bancos y corporaciones	2.566.519	1.495.718
Total	**16.655.808**	**13.591.356**

Los ingresos financieros al cierre de septiembre de 2026 provienen principalmente del cobro de intereses a sociedades del grupo por $4.927.295, del cobro de intereses de mora producto del Laudo a favor en el Consorcio Vial Helios por $7.995.284 y la disminución en los intereses de los Consorcios por $2.021.861. Además, incluyen los rendimientos de las inversiones temporales por $3.188.570, de los Consorcios por $2.551.203 y de los Bancos y Corporaciones por $15.316.

7.27. Costos financieros

	SEP -2026	SEP -2025
Otros intereses	6.240.337	9.757.538
Préstamos	7.318.166	7.167.152
Arrendamientos	535.314	2.093.256
Otros costos financieros	130.660	247.208
Total costos financieros	**14.224.477**	**19.265.154**

Los costos financieros al cierre de septiembre de 2026 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Conconcreto por valor de $7.318.166, a los intereses por arrendamientos financieros por valor de $535.314; a los intereses por los préstamos desde sociedades del grupo por $4.797.975, a los intereses de mora por $1.442.362 y otros costos financieros por $130.660.

7.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 27 de marzo de 2026, se aprobaron los estados financieros del año 2025 y el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: Transferir $48.943.230 a " Reserva de capital de trabajo".

Capital

	SEP 2026	DIC 2025
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de $103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de $103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	**116.828.259**	**116.828.259**

(*) Expresado en pesos colombianos

Ganancias acumuladas

	SEP 2026	DIC 2025
Adopción por primera vez NIIF	242.221.127	243.520.130
Resultado del período	23.923.251	48.943.233
Anticipo impuesto dividendos	(4.298.234)	(3.659.029)
Total ganancias acumuladas	**261.846.144**	**288.804.334**

Reservas

	SEP 2026	DIC 2025
Reserva Legal	68.928.673	68.928.673
Reservas ocasionales	258.577.446	209.634.216
Total reservas	**327.506.119**	**278.562.889**

Otro resultado integral

	SEP 2026	DIC 2025
Efecto por conversión de subsidiarias	11.471.811	29.844.542
Otros resultados integrales de subsidiarias	-	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	**11.759.372**	**28.545.540**

7.28.1.Utilidad básica por acción

	SEP -2026	SEP -2025
Ganancia neta operaciones continuadas	23.923.251	37.813.368
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad neta por acción (*)	**21,09**	**33,34**

(*) Expresada en pesos colombianos

7.29. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2015-00568	Juan De La Cruz Pájaro (Weyson Gutierrez Blanco)	Constructora Conconcreto Sa Coosapi Cbi Colombiana	Culpa Patronal	1.300.000	Alta
11001310503920190045200.	Carlos Humberto Piedrahita Gomez Jesica Alejandra Piedrahita Gomez Paula Isabel Piedrahita Gomez Tatiana Piedrahita Perea José Mario Piedrahita (Fallecido)	Constructora Conconcreto S.A. y otros	Culpa Patronal	700.000	Alta
11001310503720200000000	Nidia Alcira Rondon Leon	Constructora Conconcreto S.A.	Levantamiento de fuero Sindical	292.272	Alta
2021-00229	Cristian Romero Lambertinez	Constructora Conconcreto S.A.	Culpa patronal en accidente laboral-	$150MM es el riesgo que se corre, por deducible de la póliza.	Media
2020-108	Cesar Augusto Marin Jimenez	Consorcio La Línea	Culpa Patronal	620.000	Media
50013105027202300000000	Pablo Enrique Cotame Arias Y Otros	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	554.171	Media
50013105021202100000000	Gabriel Albeiro Echavarria	Consorcio Cc Ituango Consorciadas	Despido Injusto Y Otros	$192.000	Media
50013105004202100000000	Nelson Alberto Ortiz Ortiz	Consorcio Cc Ituango Consorciadas	Despido Injusto Y Otros	$177.000	Media
50013105008202200000000	Federico Saldarriaga Agudelo	Consorcio	Primas Extralegales Y Sancion Moratoria	$157.522	Media
50013105011202300000000	Beatriz Helena Jimenez - Echavarria Henao Evelio De Jesus (Q.E.P.D)	Consorcio Y Consorciados	Culpa Patronal	$150.000	Media
50013105012201900000000	Jaider Manuel Monterrosa A	Consorciadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal Y Reintegro Por Estabilidad Laboral Reforzada En Salud Y Otros	$150.000	Media
41001310500220100000000	Jorge Armando Reyes Trujillo	Consorciadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	$150.000	Media
50013105009201800000000	Luis Arturo Parra Ovalle	Constructora Conconcreto Coninsa	Culpa Patronal	$150.000	Media
50013105023201900000000	Luis Miguel Jaramillo	Consorciadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	$150.000	Media
50013105023201900000000	Robinson Manuel Sierra	Consorciadas Consorcio Cc Ituango	Culpa Patronal	$150.000	Media
50013105011201900000000	Jorge Nelson Alvarez Alvarez	Constructora Conconcreto SA	Reintegro por estabilidad laboral reforzada en salud y otros.	$147.000	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
	Particulares, personas naturales (3 procesos)	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	$250.343	Media
	Particulares, personas naturales (6 procesos)	Consorcio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	$194	Media
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consorcio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	Media
	Particulares, personas naturales (9 Procesos)	Constructora Conconcreto S.A.	Pago de indemnización por terminación irregular, culpa patronal, seguridad social, solidaridad/ subcontratista y terminación irregular del contrato.	$351.388	Media
	Particulares, personas naturales (22 procesos)	Otros Consorcios	Pago de indemnización por despido injusto, Reintegro, estabilidad laboral y culpa patronal.	$1.554.874	Media
	Particulares, personas naturales (2 procesos)	Consorcio CC Ituango y consorciadas	Pago de acreencias laborales e indemnización, culpa patronal	$485.000	Alta
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consorcio Ruta 40 y consorciadas	Pago de acreencias laborales e indemnización	$87.711	Media
	Particulares, personas naturales (1 procesos)	Consorcio CC Ituango y consorciadas	Pago de acreencias laborales e indemnización	$76.326	Media

7.30. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2006-512	Conconcreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando la legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedézcase y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	$597.052	N/A	Media
2018-415	Persona Natural	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Conconcreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio. El mes de mayo 2024 fuimos notificados por parte del Juzgado 37 Advo. de la imposición de una multa a Conconcreto por no dar respuesta al requerimiento de una información que hicieron y que no se le dio respuesta. Interpusimos recurso de reposición y estamos a la espera del pronunciamiento del despacho. Por lo demás, no ha habido evolución en este proceso y en consecuencia seguimos a la espera de que el despacho fije nueva fecha para audiencia en que se evacuarán últimas pruebas, se presentarán alegatos y se fallará el litigio	Perjuicios materiales y morales por valor de $2.109.353, más indexación	N/A	Alta
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Conconcreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de $21.172. Estado actual: despacho pendiente de sentencia de segunda instancia.	$21.172	N/A	Media
*25000233600020240032100 (MALLA VIAL)	Consorcio CC-SOFAN 010	Alcaldía de Bogotá	Tribunal Administrativo de Cundinamarca admitió la demanda en contra de la alcaldía 10/07/2024. Se demanda al IDU para que reconozca y pague las diferencias que se han presentado en la ejecución del contrato Malla Vial No. 1718-2021 por los conceptos de mezcla MD25, Movilización de Equipos y Maquinarias y Demoliciones de Losas de Concreto. Demanda admitida. Fallaron las excepciones previas a nuestro favor.Despacho fija fecha para audiencia el 03 de febrero de 2026.	$5.940.203	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2019-040	Conconcreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Conconcreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones. El 30 de septiembre se profiere sentencia de primera instancia desfavorable al demandante, se presenta apelación.	N/A	N/A	Media
2003-4172	Conconcreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2022. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	$1.163.188	$1.163.188	Media
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Conconcreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Conconcreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Conconcreto se opone al monto de la indemnización. 7 de octubre al despacho manifestación perito IGAC. 15 de junio de 2022 designa perito. 29 noviembre 2022 el perito solicita asignación de suma para gastos Al despacho. 18 de septiembre de 2023 ingresa al despacho con informe pericial.	$162.359 del reajuste pretendido por Conconcreto	N/A	Media
2016-0919	Persona Natural	Conconcreto y Otros	08/05/2023 Notificación por correo electrónico de la sentencia que negó las pretensiones de la demanda es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Conconcreto. La parte demandante no interpuso recurso de apelación.	1000 SMLV	N/A	Media
2017-0380	Conconcreto S.A. y Otros	Municipio de Sabaneta	Nulidad y restablecimiento del derecho - Tributario: Que se declare la nulidad de la Resolución IP No. 0065 del 02 de marzo de 2017 y que a título de restablecimiento del derecho, se condene al Municipio de Sabaneta a pagar a Conconcreto la suma de $14.513 por concepto de descuento en el Impuesto Predial Unificado, vigencia fiscal 2016. En este proceso se surtió la etapa probatoria, se presentaron alegatos de conclusión y se tiene pendiente la sentencia de primera instancia.	$14.513	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2016-865	Persona Natural y Otros	Conconcreto y Otros	El 14 de febrero de 2023 se profirió sentencia de primera instancia que negó las pretensiones de la demanda, es decir, que se absolvió de responsabilidad a todos los demandados, entre ellos, a Conconcreto. La parte demandante interpuso recurso de apelación. El 01/06/2023 el Tribunal Administrativo de Antioquia admitió el recurso de apelación y el 28/06/2023 pasó a despacho para fallo de segunda instancia	$1.284.887	N/A	Media
05001233300020200254100	Conconcreto S.A.	Superintendencia de Industria y Comercio	La demanda fue admitida, fue contestada por la entidad demandada (2/02/2021) y se descorrió el traslado de las excepciones de mérito presentadas (9/02/2021) El 06 de junio de 2022 se radicó memorial de impulso procesal.	Pretensiones de Constructora Conconcreto S.A. $21.601.406 actualizado por acuerdo de pago a $28.836.732.	N/A	Media
11001334306620200025400.	Persona Natural	Consorcio Vial Helios – Conconcreto S.A. y otros.	La demanda fue admitida mediante auto notificado por estados el día 11 de febrero de 2021. Frente a este último se interpuso un recurso de reposición por el CONSORCIO HELIOS solicitando el rechazo de la demanda. El 16 y 30 de agosto y el 6 de septiembre de 2023 se llevaron a cabo de manera acumulada la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, llegando a un acuerdo conciliatorio entre las compañías aseguradoras del CONSORCIO VIAL HELIOS con los demandantes que concluyó con la desvinculación del consorcio del proceso y, por lo tanto, su terminación sin ningún tipo de condena.	$674.228 millones de pesos por concepto de perjuicios materiales (daños patrimoniales), sin tener en cuenta los intereses moratorios que se causen hasta el momento del pago efectivo de la condena, y la suma de 3.500 SMLMV por concepto de perjuicios morales (daños extrapatrimoniales).	N/A	Media
25899333300320190024400	Persona Natural	Ministerio de Transporte, Invías y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapí, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: estamos a la espera de la admisión de la contestación de la demanda, para pasar a etapa probatoria. El proceso se encuentra en el despacho por el último llamamiento en garantía realizado. Se rechazó la audiencia inicial citada para el 11 de septiembre de 2023.	$111.365	N/A	Media
*76001233100020030417200	Constructora Conconcreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que pueda producirse entre el año 2021 y 2023.	$1.163.188	$1.163.188	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
18-150594	Conalvías Construcciones S.A.S.	Constructora Conconcreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: A la fecha se espera que se fije nuevamente fecha para audiencia, toda vez que la que se encontraba programada para el 24 de noviembre de 2022 no se llevó a cabo.	$197.032.694	N/A	Media
*25000233600020250011000 (G5)	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	La demanda ingresó para admisión al despacho el día 06 de maro de 2025 y no hay pronunciamiento a la presente fecha.	$11.421.892	N/A	Media
*85001233300020190014100	INVIAS	Consorcio CC-MP-Hvcusiana integrado por Constructora conconcreto s.a., Constructora M.P. S.S. y Horacio Vega	Proceso con sentencia anticipada favorable al consorcio, declara caducidad y terminación del proceso, emitida el día 23 de julio de 2021 notificada a las partes el día 26 del mismo mes y año. Actualmente está en curso plazo para que INVIAS interponga recurso de apelación en contra de la sentencia con vencimiento el 10 de agosto de 2021. 20 de agosto: recurso de apelación de INVIAS en el despacho. Pasó del Tribunal Administrativo de Yopal al Consejo de Estado el 25 de octubre para resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de sentencia anticipada de primera instancia que declaró caducidad. 18 de noviembre El proceso quedó formalmente radicado en el Consejo de Estado - sección tercera- este viernes 12.11.21 con ocasión a la remisión que el Tribunal Administrativo de Yopal le hizo el 25.10.21. (Envío PDF con ambos registros). Actualmente está en el Consejo de Estado pendiente por resolver recurso de apelación de INVIAS en contra de la sentencia anticipada que declaró caducidad del proceso. El 26 de mayo de 2022 se admitió recurso de apelación y el 22 de junio de 2022 ingresó al despacho para sentencia que resuelva recurso y defina si reitera o no sentencia que decretó terminación anticipada del proceso por caducidad de la acción.	$5.242.512	N/A	Media
08001-41-89-017-2019-00355-00	Persona Natural	Constructora Conconcreto	Seguimos a la espera de que fijen fecha para celebrar audiencia art. 372 C.G.P.	$7.350	N/A	Media
*25000233600020240038100	Constructora Conconcreto	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU	Que se condene al IDU al pago de la totalidad de los sobrecostos y perjuicios de todo orden en que incurrió Conconcreto S.A como contratista del contrato de obra pública 1286 de 2020 por la ocurrencia de hechos sobrevinientes no imputables a Conconcreto S.A cuyos efectos resultaron imprevisibles e irresistibles, según resulte probado en el proceso, por los siguientes conceptos y actividades	$28.000.000	N/A	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
*25000233700020220045300	Guaicaramo S.A.S., e Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	Aecretaría Digital de Hacienda de Bogotá D.C	La acción de nulidad y restablecimiento del derecho fue presentada el 29 de septiembre de 2022. La misma fue admitida y se encuentra en etapa de contestación.	Se solicita la nulidad del acto que decretó un mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital $431.616, más sanción por inexactitud $431.616, más intereses moratorios (AAA0071WUAF) y mayor impuesto determinado por la Secretaría de Hacienda Distrital $424.768, más sanción por inexactitud $424.768.000, más intereses moratorios (AAA0071WTWW)	N/A	Media
*11001333103520100002800	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Conconcreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	ESTADO ACTUAL: A la fecha, ese encuentra pendiente por resolver el recurso de reposición presentado el día 15 de diciembre del 2021, por el apoderado judicial de la parte accionante, a través del cual se solicitó reponer la providencia indicada en el numeral 8 anterior, con miras a que se prescinda del peritaje ambiental que está pendiente por practicar. Se encuentra en fase probatoria. COMENTARIO INTERNO: VALIDAR SI SE REQUIERE UN PERITAJE EXTERNO,.	$9.600.000	N/A	Media
*25000233700020230004100	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Secretaría Digital de Hacienda de Bogotá D.C	Medio de control de Nulidad y Restablecimiento del derecho en contra de la Resolución DDI-017614 del 5 de agosto de 2021 “por medio de la cual se resuelve una solicitud de devolución y/o compensación” y la Resolución No. DDI-018600 del 2 de septiembre de 2023 “por medio de la cual se resuelve el recurso de reconsideración”. El 26 de abril de 2023, el Despacho profirió auto admisorio de la demanda y ordenó notificar a la entidad demandada. El 28 de agosto de 2023, la Firma radicó ante el Despacho memorial mediante el cual descorrió traslado de las excepciones propuestas en la contestación de la demanda.	$1.655.563	$1.655.563,00	Media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Conconcreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
08001233300020260000600	Consorcio Puerto Colombia SBCC	Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. - Fiducoldex	Controversias Contractuales Auto admisorio 05-06-2026. Contestación de demanda presentada el 31-07-2026. Pendiente programación de audiencia inicial.	$2.123.201	N/A	Media
05001400302420260139300	VELROD S.A.S.	Constructora Conconcreto S.A.	Proceso Ejecutivo Singular tramitado ante el Juzgado 24 Civil Municipal de Oralidad de Medellín. Las partes suscribieron contrato de transacción por valor de $211.370.389 y presentaron solicitud conjunta de suspensión del proceso por un (1) mes mientras se ejecuta el acuerdo de pago. Pendiente pronunciamiento del despacho sobre la suspensión y cumplimiento del acuerdo transaccional.	$211.370	N/A	Media
11001-33-43-066-2026-00398-00	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU	Medio de control de controversias contractuales. Los demandantes solicitan que se declare la terminación anticipada del Contrato de Obra Pública No. 1763 de 2023 para la construcción del Patio Zonal SITP El Gaco, con fundamento en la configuración de un Evento Eximente de Responsabilidad reconocido por un Panel de Amigable Composición, el cual ocasionó la suspensión total del contrato por más de 479 días. Se solicita además la liquidación contractual conforme a la fórmula pactada. Junto con la demanda se presentó solicitud de medida cautelar de suspensión judicial del contrato. A la fecha se encuentra pendiente de admisión y reparto judicial.	Sin cuantía determinada. La demanda indica expresamente que las pretensiones son declarativas y de obligación de hacer, y que el asunto carece de cuantía determinada.	N/A	Media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

se revelan los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media)

7.31. Avales

El detalle de los avales al cierre del periodo son los siguientes:

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia	Consorcio Vial Helios	19.998.000 56.661.000 20.000.000 36.663.000	33,33%	1.397.129	Acta 600 febrero de 2017
	Consorcio CC L1	18.900.000 100.000.000	75,00%	48.100.928	Acta 669 octubre 20 de 2023
	Fideicomiso Puerto Azul	17.900.000 10.631.000	100,00%	3.278	Acta 604 junio 09 de 2017 Acta 650 febrero 17 de 2022
	Montebianco S.A.	1.500.000 11.900.000 6.475.000	100,00%	375.639	Acta 618 abril 26 de 2019
	Fideicomiso Contree Las Palmas	52.400.000	100,00%	1.571.391	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Fideicomiso Porto Rosso ET I y II	20.500.000	100,00%	12.297.598	Acta 640 abril de 2021
	Fideicomiso Primavera Vis	14.985.000	100,00%	811.474	Acta 638 febrero de 2021 Acta 642 junio de 2021
	Fideicomiso Transmilenio AV 68 G5 y G8	sin límite de cuantía	100,00%	37.138.750	Acta 625 febrero de 2020
	Fideicomiso Contree Castropol	40.881.420	100,00%	7.958.111	Acta 664 abril 28 de 2023
Davivienda	Ciudad del Bosque ET2 y 3	15.700.000	50,00%	13.594.471	Acta 638 febrero 19 de 2021
	Rua 19	38.000.000	100,00%	30.944.160	Acta 675 agosto 16 de 2024
	Zanetti	29.150.000	100,00%	756.573	Acta 620 septiembre 13 de 2019
Caja Social	Nuevo Poblado - Baena	44.120.000	100,00%	17.041.234	Acta 685 diciembre 12 de 2025
	Nuevo Poblado - Presti	42.850.000	100,00%	14.880.234	Acta 685 diciembre 12 de 2025
Banco Popular	Consorcio CC AV Bosa	40.000.000	100,00%	7.500.000	Acta 664 abril 28 de 2023
Total				**194.370.970**	

7.32. Transacciones con partes relacionadas

Año 2025 - Diciembre			Ingresos							Compras y Adquisiciones			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias								-	-				
Industrial CC S.A.S.	27.375.438	3.180.828	-	-	702.980	141.079	1.198.203	-	-	5.932	-	2.176.810	25.279
Conconcreto Proyectos S.A.S.	440.273	12.034.866	-	3.663.194	-	-	139.337	-	-	-	-	-	1.406.417
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	-	14.616.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.257.120
Conconcreto LLC	-	1.799.965	-	-	-	452	19.734	-	-	-	-	-	190.445
Conconcreto Internacional	12.290.455	-	-	55.858	-	1.122	419.497	-	-	-	-	-	-
Conconcreto Desings S.A.S.	3.452.983	307.293	-	1.450	608.396	-	44.039	-	-	4.359.570	-	1.600	-
PA Ampliación Guatapurí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	5.465.779	607.685	-	-	-	-	445.438	-	-	-	-	630.902	-
Sistemas Constructivos Avanzados	-	1.439.983	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	121.735
PA Zanetti	2.824.637	1.627.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso contree las palmas	12.307.966	1.206.329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Porto Rosso	14.385.864	619.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias	29.801.824	709.878	-	26.578	-	-	52.058	-	-	-	71.400	-	-
Subtotal subsidiarias	**108.345.219**	**38.150.378**	**0**	**3.747.080**	**1.317.376**	**142.653**	**2.318.306**	**0**	**0**	**4.365.502**	**71.400**	**2.809.312**	**3.000.996**
Asociadas y negocios conjuntos													
Consalfa S.A.S.	248.589	-	-	-	-	16.411	723.709	-	-	-	-	-	-
Pactia S.A.S.	475.129	-	-	561.858	-	7.404.327	-	-	6.372.688	19.720	-	12.780	109.910
Doble Calzada Oriente S.A.S. - PA DCO	8.996.934	-	-	-	-	-	1.539.509	-	-	-	-	-	-
P.A. Devimed	9.584.783	72.916	-	-	-	-	-	-	20.655.615	-	-	-	-
P.A. Devimas	1.004.264	-	-	-	-	-	-	-	996.477	-	-	-	-
CCG Energy SAS	-	6.629.492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grupo Heroica SAS	-	-	-	-	-	-	-	-	2.923.067	-	2.514	59.996	-
Fondo de Capital Privado	-	-	7.490.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autopista de los Llanos SA	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**423.552**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otras asociadas y negocios conjuntos	2.301.644	295	-	-	-	-	2.128.769	-	57.329	36.085	-	4.430	-
Subtotal asociadas y negocios conjuntos	**22.611.343**	**6.702.703**	**7.490.017**	**561.858**	**0**	**7.420.738**	**4.391.987**	**0**	**31.428.728**	**55.805**	**2.514**	**77.206**	**109.910**

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión													
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	467.927		-	21.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC AV Bosa	2.498.711	29.956	53.623	12.612	-	-	308.372	2.832.506	-	-	-	-	194.798
Consorcio Ituango	-	47.087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Linea	4.731.606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	-	548.020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813.290
Consorcio CC Sofan 010	1.392.280	-	-	21.337	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	6.084.351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (1)	9.885.489	656.590	-	-	-	2.500	7.848	31.290	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	**25.060.364**	**1.281.653**	**53.623**	**54.965**	**-**	**25.516**	**316.220**	**2.863.796**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.008.088**
Socios y otras partes relacionadas													
Via 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	19.851.980	-	-	-	-	-	10.325.166	-	-	-	-	-	339
Vinci Highways	2.142.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	7.430.222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	**54.484.762**	**1.281.654**	**53.623**	**54.965**	**-**	**25.516**	**10.641.386**	**2.863.796**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.008.427**
Total Deterioro	(15.182.871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	**170.258.453**	**46.134.735**	**7.543.640**	**4.363.903**	**1.317.376**	**7.588.907**	**17.351.679**	**2.863.796**	**31.428.728**	**4.421.307**	**73.914**	**2.886.518**	**4.119.333**

Año 2026 Septiembre			Ingresos							Compras y Adquisiciones			
Compañía	Saldo por cobrar	Saldo por pagar	Venta de bienes	Diseños u otros honorarios	Arrendamiento	Servicios	Intereses	Actividades de construcción	Dividendos	Honorarios	Arrendamientos	Servicios	Intereses
Subsidiarias													
Industrial CC S.A.S.	26.640.903	9.783.983	-	-	-	56.333	976.796	-	-	-	-	658.444	413.862
Conconcreto Proyectos S.A.S.	407.313	12.891.022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997.716
Inmobiliaria Conconcreto S.A.S.	-	14.620.953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970.189
Conconcreto LLC	-	151.331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.274
Conconcreto Internacional	10.307.888	-	-	-	-	-	273.612	-	-	-	-	-	-
Conconcreto Desings S.A.S.	5.149.151	3.660.661	-	1.725	596.938	-	218.871	-	-	6.164.931	-	939.923	-
PA Ampliación Guatapurí	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bimbau S.A.S.	5.986.981	1.162.158	-	-	-	-	360.202	-	-	-	-	575.658	-
Sistemas Constructivos Avanzados	5.355	1.418.257	-	-	4.500	-	-	-	-	-	-	-	81.045
PA Zanetti	6.068.221	442.092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PA Primavera Verde	7.134.220	16.444	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso contree las palmas	11.576.417	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Porto Rosso	19.802.367	619.944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso FAI Puerto Azul	16.455.225	87.761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sunset Boulevart	3.082.873	154.622	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fidecomiso Contree Castropol	10.192.602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A Chimeneas Vivienda Nuevo Poblado	774.325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infradecol	523.862	188.523	-	-	-	-	20.445	-	-	61.770	-	-	-
Autopista Sumapaz SAS	407.247	-	-	-	-	-	24.189	-	-	-	17.850	-	-
PA Treebal	585.437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras subsidiarias	350.544	346.343	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal subsidiarias	**125.450.931**	**45.544.094**	**0**	**1.725**	**601.438**	**56.333**	**1.874.115**	**0**	**0**	**6.226.701**	**17.850**	**2.174.025**	**2.471.086**

Operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión									
Consorcio Ruta 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio Vial Helios -PA Ruta del Sol	-	932.023	-	-	-	22.123	-	-	-
Consorcio CC AV Bosa	12.089.258	2.155.537	-	-	-	-	1.638.882	-	-
Consorcio Ituango	-	6.124	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio La Linea	49.538	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC L1	-	5.451.357	-	-	-	-	73.576	14.792.716	-
Consorcio CC Sofan 010	1.392.321	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio CC 2023	3.775.488	150	-	-	-	-	816.674	-	-
Consorcio CC-Pavcol Perdomo	28.968	-	-	48.686	-	-	-	-	-
Consorcio CC-P 7MA L3	2.127.730	-	-	-	-	-	30.716	-	-
Consorcio C.C.	1.239.662	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio EL GACO CC	1.016.457	-	-	-	-	-	477.784	-	-
Consorcio Constructor DCO	179.744	-	-	-	-	-	151.903	-	-
Consorcio CC MP HV Cusiana	44.792	-	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio Edificio 125	19.101	-	-	-	-	2.500	-	-	-
Consorcio Puerto Colombia SBCC	14.031	1.002	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio SBC - CC Muelle 5	400.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Allegro Barranquilla	2.649	62	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Asdesillas	37.464	2.520	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso Portal del Sol	46.120	54.582	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Ciudad del Bosque Etapa 1	245	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A. Life	636	-	-	-	-	-	-	-	-
Unión Temporal Concour	57.366	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Operaciones conjuntas (1)	7.040.003	568.166	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal operaciones conjuntas	**29.561.573**	**9.171.523**	**-**	**48.686**	**-**	**24.623**	**3.189.535**	**14.792.716**	**-**

Socios y otras partes relacionadas													
Vía 40 Express S.A.S. - PA Vía 40	19.585.420	-	-	152.000	-	-	29.025.183	-	-	-	-	-	-
Vinci Highways	2.142.197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cas Mobiliario S.A	303.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conmercol S.A.	273.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.A Garantia VÍA 40	4.156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras partes relacionadas	644.640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miembros Junta directiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.400	-	-	-
Total operaciones conjuntas y otros vehículos de inversión	**52.514.577**	**9.171.523**	**-**	**200.686**	**-**	**24.623**	**32.214.718**	**14.792.716**	**-**	**51.400**	**-**	**-**	**-**
Total Deterioro	(14.931.400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total partes relacionadas	**184.275.158**	**61.610.830**	**-**	**352.687**	**601.438**	**454.885**	**35.554.780**	**15.451.364**	**4.706.017**	**6.293.639**	**17.850**	**2.204.007**	**2.471.086**

1) El saldo corresponde principalmente a la incorporación del PA Canal Bank, PA Parqueo Vis, entre otros.

7.33. Medición del valor razonable

El valor razonable corresponde al precio estimado que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes de mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo) para Conconcreto.

La Compañía se fundamenta en las siguientes técnicas de valoración para estimación del valor razonable:

• Enfoque de mercado: una técnica de valoración que utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

• Enfoque del costo: una técnica de valoración que refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo.

• Enfoque del ingreso: las técnicas de valoración que convierten valores futuros en un valor presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros.

Es el valor de la volatilidad que iguala el valor de mercado de la opción (valor observado) al valor teórico de dicha opción obtenida mediante un modelo de valoración a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Conconcreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

A 30 de septiembre de 2026, Conconcreto utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

SEP -2026

Tipo de Instrumento Financiero	Jerarquías de medición del valor razonable			Valor razonable
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	62.218.400	-	-	62.218.400
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	127.184.912	-	-	127.184.912
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	248.609.963	248.609.963
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	13.583.035	-	13.583.035
Propiedades de inversión	-	-	60.813.160	60.813.160
Total activo	**189.403.312**	**13.583.035**	**309.423.123**	**512.409.470**

Tipo de Instrumento Financiero	DIC 2025 Jerarquías de medición del valor razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	104.004.824	-	-	104.004.824
Inversión en instrumento financiero medidos a valor razonable	117.968.386	-	-	117.968.386
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	220.108.051	220.108.051
Activos no corrientes disponibles para la venta		13.611.218	-	13.611.218
Propiedades de inversión	-	-	60.813.160	60.813.160
Total activo	**221.973.210**	**13.611.218**	**280.921.211**	**516.505.639**

7.34. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

La Administración evaluó los hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2026 y 02 de octubre de 2026 para la emisión de los presentes estados financieros.

Como resultado de dicha evaluación, no se identificaron hechos posteriores que requieran ajuste o revelación en los estados financieros de conformidad con los requerimientos aplicables del marco técnico normativo vigente.

7.35. Información relevante

El 14 de agosto de 2026 se informó al mercado que se adjuntan los informes correspondientes al segundo trimestre de 2026, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular Externa 012 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

El 21 de agosto de 2026 se informó que, en sesión de la Junta Directiva celebrada en esa misma fecha, se designó al señor Andrés Correa Pérez como cuarto suplente del representante legal de la Sociedad y como primer suplente de gerente de la sucursal Bogotá de la sociedad, en reemplazo de Maríadelina Hernandez Briceño. Así mismo, se indicó que no se había identificado ningún hecho material adicional relacionado con los nombramientos efectuados.

En esa misma fecha, la Compañía informó la retransmisión del Reporte de Implementación de Mejores Prácticas Corporativas - Código País correspondiente al año 2025, bajo el radicado 2337512, cuyo contenido puede ser consultado en la página web de la Sociedad.

El 26 de agosto de 2026 Constructora Conconcreto S.A., en su calidad de miembro del Consorcio CCC Ituango, informó al mercado que fue notificada de la decisión proferida por el Consejo de Estado el 10 de agosto de 2026, mediante la cual se resolvió el recurso de apelación interpuesto por Empresas Públicas de Medellín - EPM contra el auto del Tribunal Administrativo de Antioquia que había declarado la falta de competencia de dicha jurisdicción para conocer del proceso de controversias contractuales promovido por EPM, identificado con el radicado 05001233300020210006001 y por una cuantía aproximada de COP $9,9 billones. Según lo comunicado por la Compañía, el Consejo de Estado ratificó que las reclamaciones de EPM contra el Consorcio CCC Ituango deben tramitarse ante la justicia arbitral y ordenó remitir copia del expediente al Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, por lo que el referido proceso judicial no continúa frente al Consorcio CCC Ituango.

La Compañía publica información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web https://www.superfinanciera.gov.co opción información relevante. Podrá consultar por entidad “CONCONCRETO” estado “Activa - Vigente”, seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

7.36. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados y las notas que se acompañan fueron considerados por la junta directiva con fecha del **23 de octubre de 2026.**

7.37. Asuntos de control interno

La compañía ha avanzado en la implementación de los controles recomendados sobre los sistemas de información durante el año 2025 y 2026. Además, se está ejecutando el proceso de implementación del sistema SAP/4 Hanna.

La compañía continuará monitoreando e implementando los controles recomendados sobre el sistema SAP enfocándonos en reforzar el monitoreo a las transacciones sensibles, garantizando la segregación de funciones y la integridad de la información, además seguiremos fortaleciendo los mecanismos de Ciberseguridad más actuales sobre todos los sistemas de información.

ANEXO INDICADORES FINANCIEROS (Información no auditada)

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	SEP 2026	DIC 2025
Razón corriente:	1,42	1,50
Índice de liquidez ácido:	1,01	1,05
Capital de trabajo:	260.382.331	269.997.902
Cobertura intereses	2,01	1,00
Endeudamiento:	36,99%	34,00%

EFICACIA	SEP 2026	DIC 2025
Margen bruto	13,56%	3,04%
Margen operacional	7,83%	5,61%
Margen neto	6,56%	11,68%

RENTABILIDAD	SEP 2026	DIC 2025
Rentabilidad sobre activos:	1,16%	2,49%
Rentabilidad sobre patrimonio:	1,84%	3,77%